



CONTRATO DE CONSULTORIA 009 DE 2025

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR PARTE DEL CONSULTOR Y A FAVOR DE LA CÁMARA, CONSISTENTES EN LA CONSULTORÍA INTEGRAL CON ENFOQUE DE GERENCIA DE PROYECTOS, QUE PERMITA A LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA IDENTIFICAR, ANALIZAR, COMPLEMENTAR Y PROYECTAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y CONTRACTUALES NECESARIAS PARA LA CONTINUACIÓN, FINALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA DENOMINADA “CENTRO DE EMPRENDIMIENTO “CEMPRENDE” Y LA AMPLIACIÓN DE LA BODEGA, EL ARCHIVO Y LA COCINA DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA” EN SU FASE II.

CONTRATISTA: APP CONTROL INGENIERIA SAS / R.L. SEBASTIAN TOLEDO MOYA

PRESUPUESTO GENERAL

ÍTEM	C. COSTOS DIRECTOS	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.01	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	37.82	\$ 20,278.06	766,916.23
1.02	DEMOLICIÓN DE PISOS Y/O ANDENES EN CONCRETO HASTA E = 12 CM.( INCLUYE CARGUE Y RETIRO CON ACARREO LIBRE HASTA 5KM.)	M2	70.02	\$ 9,700.83	679,252.12
1.03	DESMONTE CERRAMIENTO EN SUPERBOARD (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	ML	91.89	\$ 23,509.50	2,160,288.25
1.04	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	84.71	\$ 9,885.94	837,410.30
	<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>				<b>4,443,866.90</b>
<b>2.00</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>				
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	135.72	\$ 70,577.63	9,578,795.94
2.02	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	274.15	\$ 119,997.54	32,897,325.59
2.03	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)	M2	57.61	\$ 33,431.73	1,926,001.97
2.04	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	4.94	\$ 887,295.00	4,383,237.30
2.05	RELLENO SUBBASE GRANULAR COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	111.58	\$ 108,189.31	12,071,763.21
	<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN</b>				<b>60,857,124.01</b>
<b>3.00</b>	<b>ACERO DE REFUERZO</b>				
3.01	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	3,539.62	\$ 7,675.05	27,166,760.48
	<b>SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>				<b>27,166,760.48</b>
<b>4.00</b>	<b>MAMPOSTERÍA Y PAÑETES</b>				
4.01	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	6.76	\$ 88,442.67	597,872.45
4.02	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	484.27	\$ 71,370.94	34,562,805.11
4.03	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	1,272.43	\$ 35,818.47	45,576,495.78
4.04	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	3,039.33	\$ 12,797.41	38,895,552.14
4.05	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	7.84	\$ 1,136,574.77	8,910,746.20
4.06	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	4.96	\$ 1,087,554.32	5,394,269.43
4.07	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 (ANCHOS MENORES A 0.50 M.)	ML	1,479.12	\$ 18,178.22	26,887,768.77
4.08	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM.	M2	950.18	\$ 43,891.31	41,704,644.94
4.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM. PARA IMPERMEABILIZACIONES.	M2	48.70	\$ 69,080.60	3,364,225.22
4.10	DINTELES EN CONCRETO DE 15 X 20 CM. DE 17.5 MPa - (2500 PSI). (INCLUYE REFUERZO).	ML	47.06	\$ 68,306.91	3,214,523.18
4.11	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM. PARA ESCALERA	ML	90.28	\$ 11,045.60	997,196.77
4.12	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	16.59	\$ 36,739.61	609,510.13
	<b>SUBTOTAL MAMPOSTERÍA Y PAÑETES</b>				<b>210,715,610.12</b>
<b>5.00</b>	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				
5.01	PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 21 MPa (3000 PSI)	M2	703.67	\$ 93,180.48	65,568,308.36
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1,416.22	\$ 7,423.82	10,513,762.36
5.03	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO). INCLUYE SELLADOR	M2	430.74	\$ 73,867.07	31,817,501.73
5.04	PISO EN ALFOMBRA USO RESIDENCIAL O INSTITUCIONAL (TRÁFICO LIVIANO).	M2	157.82	\$ 121,278.09	19,140,108.16
5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN MADERA MDF H=7.00-8.00 CM COLOR A ELECCIÓN	ML	325.40	\$ 23,166.05	7,538,232.67
5.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLAN DE MADERA CEDROS CAQUETA O SIMILAR A= 15 CM	ML	42.37	\$ 83,163.43	3,523,634.53
5.07	GRES DE ALFA REF: SAHARA BEIGE (COCINA)	M2	102.02	\$ 219,767.70	22,420,700.75
5.08	MEDIA CAÑA REF ZAHARA (COCINA)	ML	81.02	\$ 70,321.34	5,697,434.97



CONTRATO DE CONSULTORIA 009 DE 2025

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR PARTE DEL CONSULTOR Y A FAVOR DE LA CÁMARA, CONSISTENTES EN LA CONSULTORÍA INTEGRAL CON ENFOQUE DE GERENCIA DE PROYECTOS, QUE PERMITA A LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA IDENTIFICAR, ANALIZAR, COMPLEMENTAR Y PROYECTAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y CONTRACTUALES NECESARIAS PARA LA CONTINUACIÓN, FINALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA DENOMINADA “CENTRO DE EMPRENDIMIENTO “CEMPRENDE” Y LA AMPLIACIÓN DE LA BODEGA, EL ARCHIVO Y LA COCINA DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA” EN SU FASE II.

CONTRATISTA: APP CONTROL INGENIERIA SAS / R.L. SEBASTIAN TOLEDO MOYA

PRESUPUESTO GENERAL

ÍTEM	C. COSTOS DIRECTOS	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
5.09	ENCHAPE PARED REF. ASTRO COLOR BLANCO O SIMILAR	M2	392.38	93,880.96	36,837,011.08
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO REF. SERENE O SIMILAR	M2	226.58	142,956.39	32,391,058.85
5.11	ENCHAPE PISO PORCELANATO REF. WEST GRIS CLARO O SIMILAR	M2	46.07	120,550.96	5,553,782.73
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE NARIZ EN ALUMINIO PARA ESCALERA	ML	41.48	85,000.00	3,525,800.00
	<b>SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES</b>				<b>244,527,336.19</b>
<b>6.00</b>	<b>CUBIERTAS</b>				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO UPVC	M2	399.85	\$ 106,382.80	42,537,162.58
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	2,938.58	\$ 22,031.72	64,741,971.76
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ML	126.98	52,443.46	6,659,270.55
	<b>SUBTOTAL CUBIERTAS</b>				<b>113,938,404.89</b>
<b>7.00</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>				
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN SOLIDO FENOLICO COMPACTO 12MM. SOPORTADAS A MURO Y PISO. INCLUYE SOPORTERIA Y HERRAJES	M2	24.64	\$ 1,122,500.00	27,658,400.00
7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO (TABLERO LLENO O PERSIANA)	M2	21.33	\$ 512,285.73	10,927,054.62
7.03	CUBIERTA DE ACCESO, MARQUESINA VIDRIO TEMPLADO	M2	48.88	\$ 780,000.00	38,126,400.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES). SEGÚN DISEÑO	M2	35.57	\$ 315,138.15	11,209,464.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO PROYECTANTE. (INCLUYE VIDRIO DE SEGURIDAD INCOLORO 3+3. Y HERRAJES). SEGÚN DISEÑO	M2	121.98	\$ 465,788.15	56,816,838.54
	<b>SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA</b>				<b>144,738,157.16</b>
<b>8.00</b>	<b>CARPINTERÍA MADERA</b>				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR Y DISEÑO A ELECCIÓN	M2	60.65	\$ 450,437.26	27,319,019.82
	<b>SUBTOTAL CARPINTERÍA MADERA</b>				<b>27,319,019.82</b>
<b>9.00</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRAINCENDIOS</b>				
	<b>CAP 9.1. REDES DE ABASTECIMIENTO</b>				
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UND	14.00	\$ 112,409.97	1,573,739.58
9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P.	UND	2.00	\$ 119,652.73	239,305.46
9.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1 1/4" T.P.	UND	9.00	\$ 126,276.58	1,136,489.22
9.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA CALIENTE EN TUBERÍA CPVC DE 1/2"	UND	4.00	\$ 79,740.11	318,960.44
9.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA CALIENTE EN TUBERÍA CPVC DE 3/4"	UND	1.00	\$ 72,607.94	72,607.94
9.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	11.10	\$ 7,548.65	83,790.02
9.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	18.27	\$ 10,595.78	193,584.90
9.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	8.19	\$ 13,462.83	110,260.58
9.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1 1/4" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.51	\$ 16,930.95	330,322.83
9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	32.63	\$ 21,432.03	699,327.14
9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	62.63	\$ 31,876.63	1,996,433.34
9.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC DE 1/2"	ML	4.39	\$ 20,236.45	88,838.02
9.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC DE 3/4"	ML	16.77	\$ 25,411.58	426,152.20
9.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1/2" T.P.	UND	2.00	\$ 24,806.13	49,612.26
9.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 3/4" T.P.	UND	3.00	\$ 30,016.63	90,049.89
9.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1 1/4" T.P.	UND	3.00	\$ 54,976.29	164,928.87
9.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1 1/2" T.P.	UND	2.00	\$ 69,441.44	138,882.88
9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 2" T.P.	UND	1.00	\$ 113,313.69	113,313.69



CONTRATO DE CONSULTORIA 009 DE 2025

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR PARTE DEL CONSULTOR Y A FAVOR DE LA CÁMARA, CONSISTENTES EN LA CONSULTORÍA INTEGRAL CON ENFOQUE DE GERENCIA DE PROYECTOS, QUE PERMITA A LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA IDENTIFICAR, ANALIZAR, COMPLEMENTAR Y PROYECTAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y CONTRACTUALES NECESARIAS PARA LA CONTINUACIÓN, FINALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA DENOMINADA “CENTRO DE EMPRENDIMIENTO “CEMPRENDE” Y LA AMPLIACIÓN DE LA BODEGA, EL ARCHIVO Y LA COCINA DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA” EN SU FASE II.

CONTRATISTA: APP CONTROL INGENIERIA SAS / R.L. SEBASTIAN TOLEDO MOYA

PRESUPUESTO GENERAL

ÍTEM	C. COSTOS DIRECTOS	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
9.19	Suministro e instalación de Calentador de agua a gas natural Therm de Paso 18 litros Tiro Forzado - Tipo B2. Eficiencia energética 4 Sistemas de seguridad. Posee botón de encendido y apagado permitiendo desactivar el calentador sin necesidad de cerrar el suministro de gas. Uso continuo ilimitado - sin auto apagado. Incluye ducto de evacuación y cinta de aluminio para evitar fugas de gases de la combustión. Alto: 57,5 cm. Frente: 36,5 cm. Profundidad: 14,8 cm. Peso: 15 Kilos. Tipo BOSCH o equivalente.	UND	1.00	\$ 3,978,544.53	3,978,544.53
9.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA VENTOSA DE 1"	UND	1.00	\$ 412,337.88	412,337.88
<b>CAP 9.2. REDES DE DESAGÜES</b>					
9.21	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	4.00	\$ 1,429,972.62	5,719,890.48
9.22	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	19.00	\$ 82,624.00	1,569,856.00
9.23	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UND	3.00	\$ 119,514.91	358,544.73
9.24	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UND	22.00	\$ 161,840.91	3,560,500.02
9.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4" AGUAS LLUVIAS	ML	63.00	\$ 52,061.96	3,279,903.48
9.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC T.P.	ML	117.19	\$ 60,141.90	7,048,029.26
9.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2" VENTILACION	ML	7.00	\$ 34,739.45	243,176.15
9.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 3" VENTILACION	ML	3.50	\$ 37,310.69	130,587.42
9.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	ML	26.54	\$ 30,330.44	804,969.88
9.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" PVC T.P.	ML	50.06	\$ 43,326.24	2,168,911.57
9.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=8"	ML	49.25	\$ 101,192.80	4,983,745.40
9.32	TRAMPA DE GRASAS PLASTICA CAP. 250 Lts. ( Incluye excavación, accesorios de instalación, relleno en recebo y tapa) Según detalle	UND	1.00	\$ 1,046,963.83	1,046,963.83
9.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UND	4.00	\$ 28,620.43	114,481.72
9.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 3" X 3" X 2".	UND	6.00	\$ 25,820.43	154,922.58
9.35	REJILLA PISO ACERO INOXIDABLE 100cm x 20cm Sosco de 2"	UND	3.00	\$ 1,465,891.21	4,397,673.63
9.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M . (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA).	ML	30.00	\$ 147,623.44	4,428,703.20
9.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 6" X 4"	UND	11.00	\$ 66,523.50	731,758.50
<b>CAP 9.3. SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS</b>					
9.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH40 DE 1"	ML	217.20	\$ 44,518.85	9,669,494.22
9.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH40 DE 1 1/2"	ML	29.84	\$ 63,950.98	1,908,297.24
9.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH40 DE 2"	ML	38.89	\$ 73,571.84	2,861,208.86
9.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH40 DE 2 1/2"	ML	21.70	\$ 87,497.66	1,898,699.22
9.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH40 DE 3"	ML	62.39	\$ 141,401.94	8,822,067.04
9.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN SCH40 DE 4"	ML	69.58	\$ 161,294.12	11,222,844.87
9.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ROCIADOR DE TECHO PARA RCI DE COBERTURA ESTANDAR TEMPERATURA NORMAL RESPUESTA RÁPIDA DESCARGA NORMALIZADA , K=5,6 PENDIENTE 1/2". INCLUYE APARATO	UND	95.00	\$ 217,409.16	20,653,870.20
9.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIAMESA EN U DE 4X2	UND	1.00	\$ 2,611,021.64	2,611,021.64
9.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA RED CONTRA INCENDIOS TIPO III	UND	5.00	\$ 1,672,561.81	8,362,809.05
9.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE DIÓXIDO DE CARBONO	UND	2.00	\$ 374,665.25	749,330.50
9.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA VENTOSA DE 1" ACERO AL CARBONO	UND	1.00	\$ 412,337.88	412,337.88
9.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PAD CLASE 200 PN 16 160mm, INCLUYE UNIONES POR TERMOFUSION Y ACCESORIOS	ML	66.21	\$ 224,723.68	14,878,954.85



CONTRATO DE CONSULTORIA 009 DE 2025

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR PARTE DEL CONSULTOR Y A FAVOR DE LA CÁMARA, CONSISTENTES EN LA CONSULTORÍA INTEGRAL CON ENFOQUE DE GERENCIA DE PROYECTOS, QUE PERMITA A LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA IDENTIFICAR, ANALIZAR, COMPLEMENTAR Y PROYECTAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y CONTRACTUALES NECESARIAS PARA LA CONTINUACIÓN, FINALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA DENOMINADA “CENTRO DE EMPRENDIMIENTO “CEMPRENDE” Y LA AMPLIACIÓN DE LA BODEGA, EL ARCHIVO Y LA COCINA DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA” EN SU FASE II.

CONTRATISTA: APP CONTROL INGENIERIA SAS / R.L. SEBASTIAN TOLEDO MOYA

PRESUPUESTO GENERAL

ÍTEM	C. COSTOS DIRECTOS	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
9.50	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de equipo contra incendio IHM UL/FM (incluye bomba, motor, tablero de control y accesorios). Bomba principal centrífuga de eje horizontal, de carcasa partida de una etapa, motor diesel aprobada UL/FM, según requisitos NFPA 20 diseñada para entregar el 150% del caudal de diseño de 750GPM cuando opera a 152 PSI, incluye motor diesel, capacitado para entregar 120 HP. Incluye tablero de control, sistema de combustible de 105 galones netos, válvula de alivio de 3", cono de desperdicio de 3x 5", exosto, cabezal de pruebas, manómetro seco de descarga, válvula automática desaireadora 2", pruebas certificadas hidráulicas y de rendimiento. Incluye equipo de bombeo jockey vertical en línea multietapas (con tablero de control), accionada por motor eléctrico de 4HP, caudal de 25 GPM y cabeza de 162 psi.	UND	1.00	\$ 228,919,431.06	228,919,431.06
9.51	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de agua en acero, de 86.39 m3., diámetro útil de 5m y altura útil de 4.40m, requiere cumplimiento de NFPA 22, deberá contar como mínimo, con escalera, tapa de acceso superior e inferior, nivel de agua, placa antivortice, y todo lo necesaria para su correcto funcionamiento.	UND	1.00	\$ 212,712,678.89	212,712,678.89
9.52	Suministro e instalacion cabezal de descarga de 750 GPM	UND	1.00	\$ 3,081,047.11	3,081,047.11
9.53	CONEXIÓN HIDRAULICA BOMBAS RED CONTRA INCENDIOS, INCLUYE TUBERIA RANURADA 6", ACCESORIOS DE CONEXIÓN, VALVULAS, CHEQUES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA EJECUCION (CONEXIÓN DESDE SALIDA A TANQUE HASTA ENTREGA A TUBERIA EN POLIETILENO, INCLUYENDO RETORNO A TANQUE)	UND	1.00	\$ 12,334,592.21	12,334,592.21
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS</b>					<b>594,058,784.36</b>
<b>10.00</b>	<b>RED A GAS</b>				
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE MEDICIÓN Y REGULACIÓN DE ÚNICA ETAPA. NO INCLUYE MEDIDOR G 10.0	UND	1.00	\$ 697,748.90	697,748.90
10.02	PUNTO INTERNO GAS 1/2" - 3/4" INCLUYE VALVULA DE CORTE Y ACCESORIOS	UND	18.00	\$ 651,394.33	11,725,097.94
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE PARA RED DE GAS DE 1"	ML	38.06	\$ 66,438.84	2,528,662.25
<b>SUBTOTAL RED A GAS</b>					<b>14,951,509.09</b>
<b>11.00</b>	<b>REDES ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES</b>				
11.01	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE No. 1/0 AWG EN COBRE	ML	124.00	\$ 44,159.60	5,475,790.40
11.02	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE No. 2 AWG EN COBRE	ML	31.00	\$ 23,823.43	738,526.33
11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 2". (TIPO PESADO - DB).	ML	31.00	\$ 16,536.97	512,646.07
11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL TRIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.8 AWG (3F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 1")	ML	48.00	\$ 48,794.92	2,342,156.16
11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL BIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.8 AWG (2F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 1")	UN	25.00	\$ 40,733.87	1,018,346.75
<b>TABLEROS DE DISTRIBUCION</b>					
11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1.00	\$ 980,000.00	980,000.00
11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1.00	\$ 650,000.00	650,000.00
11.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 12 CIRCUITOS.	UN	1.00	\$ 279,702.20	279,702.20
11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR GRADUABLE TIPO INDUSTRIAL DE 100-150 AMP.	UN	2.00	\$ 717,741.76	1,435,483.52
11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PARA RIEL DE 3 X 40 AMP.	UN	1.00	\$ 107,954.49	107,954.49
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR ENCHUFABLE DE 3 X 40 AMP.	UN	1.00	\$ 164,458.32	164,458.32



CONTRATO DE CONSULTORIA 009 DE 2025

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR PARTE DEL CONSULTOR Y A FAVOR DE LA CÁMARA, CONSISTENTES EN LA CONSULTORÍA INTEGRAL CON ENFOQUE DE GERENCIA DE PROYECTOS, QUE PERMITA A LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA IDENTIFICAR, ANALIZAR, COMPLEMENTAR Y PROYECTAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y CONTRACTUALES NECESARIAS PARA LA CONTINUACIÓN, FINALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA DENOMINADA “CENTRO DE EMPRENDIMIENTO “CEMPRENDE” Y LA AMPLIACIÓN DE LA BODEGA, EL ARCHIVO Y LA COCINA DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA” EN SU FASE II.

CONTRATISTA: APP CONTROL INGENIERIA SAS / R.L. SEBASTIAN TOLEDO MOYA

PRESUPUESTO GENERAL

ÍTEM	C. COSTOS DIRECTOS	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR ENCHUFABLE DE 2 X 40 AMP.	UN	1.00	\$ 78,899.55	78,899.55
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UN	60.00	\$ 24,917.98	1,495,078.80
	<b>DISTRIBUCION ELECTRICA GENERAL</b>				-
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	94.00	\$ 119,298.58	11,214,066.52
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	24.00	\$ 171,849.33	4,124,383.92
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO SCH 40 1/2"	UND	120.00	\$ 122,138.44	14,656,612.80
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UND	20.00	\$ 152,260.45	3,045,209.00
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	20.00	\$ 101,200.81	2,024,016.20
11.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UND	1.00	\$ 151,760.15	151,760.15
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	1.00	\$ 120,331.40	120,331.40
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UND	1.00	\$ 168,435.87	168,435.87
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR TRIPLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2" (INCLUYE APARATO)	UND	3.00	\$ 133,935.03	401,805.09
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	UND	9.00	\$ 81,024.36	729,219.24
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE REGULADO MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	23.00	\$ 133,646.75	3,073,875.25
11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE DE PISO MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	9.00	\$ 231,246.75	2,081,220.75
	<b>LUMINARIAS</b>				-
11.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W	UND	71.00	\$ 28,900.79	2,051,956.09
11.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL CUADRADO DE INCRUSTAR DE 60X60 CM, 40-60W	UND	4.00	\$ 170,826.70	683,306.80
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18 W	UND	69.00	\$ 132,978.46	9,175,513.74
11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CON DOBLE SPOT 2X1.6W	UND	26.00	\$ 107,127.36	2,785,311.36
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED BALA JUPITER 35W	UND	25.00	\$ 323,047.41	8,076,185.25
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CON AVISO RETROILUMINADO DE SALIDA DE EMERGENCIA	UND	5.00	\$ 130,484.36	652,421.80
	<b>VOZ Y DATOS</b>				-
11.32	SUMINISTRO E INSTALACION UPS BIFASICA 10KVA	UND	1.00	\$ 12,614,493.25	12,614,493.25
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO RACK DE 60 CM X 60 CM X 1.5 M	UND	1.00	\$ 1,544,339.95	1,544,339.95
11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS	UND	2.00	\$ 303,717.12	607,434.24
11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO Y/O INSPECCIÓN METÁLICA DE 25 CM X 25 CM	UND	2.00	\$ 90,331.17	180,662.34
11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES DE 60 MM X 100 MM	ML	80.00	\$ 75,734.88	6,058,790.40
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TUBOS CON CAJA DE EMPALMES DESDE BANDEJA PORTACABLES	UND	9.00	\$ 16,626.20	149,635.80
11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA FINAL UNIVERSAL PARA BANDEJA PORTACABLE	UND	4.00	\$ 31,130.18	124,520.72



CONTRATO DE CONSULTORIA 009 DE 2025

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR PARTE DEL CONSULTOR Y A FAVOR DE LA CÁMARA, CONSISTENTES EN LA CONSULTORÍA INTEGRAL CON ENFOQUE DE GERENCIA DE PROYECTOS, QUE PERMITA A LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA IDENTIFICAR, ANALIZAR, COMPLEMENTAR Y PROYECTAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y CONTRACTUALES NECESARIAS PARA LA CONTINUACIÓN, FINALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA DENOMINADA “CENTRO DE EMPRENDIMIENTO “CEMPRENDE” Y LA AMPLIACIÓN DE LA BODEGA, EL ARCHIVO Y LA COCINA DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA” EN SU FASE II.

CONTRATISTA: APP CONTROL INGENIERIA SAS / R.L. SEBASTIAN TOLEDO MOYA

PRESUPUESTO GENERAL

ÍTEM	C. COSTOS DIRECTOS	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
11.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 8 CM X 4 CM CON DIVISOR.	ML	61.00	\$ 65,160.01	3,974,760.61
11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO INTERIOR PARA CANALETA METÁLICA	UND	6.00	\$ 17,475.93	104,855.58
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO EXTERIOR TAPA PARA CANALETA METÁLICA	UND	1.00	\$ 15,914.93	15,914.93
11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL SENCILLO UNIVERSAL PARA CANALETA METÁLICA	UND	23.00	\$ 14,234.43	327,391.89
11.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ O DATOS EN TUBERÍA PVC 1/2". INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CAT 6A, MARQUILLAS, NUMERACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	UND	10.00	\$ 278,772.55	2,787,725.50
11.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ O DATOS PARA CANALETA METÁLICA. INCLUYE TOMA, APARATO CON JACK CAT 6A, MARQUILLAS, NUMERACIÓN, CERTIFICACIÓN DE PUNTOS LÓGICOS. NO INCLUYE CABLE.	UND	24.00	\$ 125,185.55	3,004,453.20
11.45	SUMINISTRO E TENDIDO DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	495.00	\$ 7,573.98	3,749,120.10
11.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD CAT 6A 2 M	UND	34.00	\$ 24,503.57	833,121.38
	<b>SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIOS</b>				
11.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO PARA SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS. INCLUYE TUBERÍA, CABLEADO Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	1.00	\$ 6,129,866.25	6,129,866.25
11.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO. INCLUYE TUBERÍA, CABLE AISLADO FPLR NO. 16 Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	41.00	\$ 307,348.65	12,601,294.65
11.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SIRENA CON ESTROBO 24 VDC, CANDELAS FIJAS 15/75 CD, MONITOR DE PARED ROJO. INCLUYE TUBERÍA, CABLE AISLADO FPLR NO. 16 Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	15.00	\$ 307,099.65	4,606,494.75
11.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ESTACIÓN MANUAL DIRECCIONABLE. INCLUYE TUBERÍA, CABLE AISLADO LSZH No. 16 Y EJEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	11.00	\$ 307,099.65	3,378,096.15
11.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO CON RADIO DE ALCANCE DE 9 METROS.	UND	40.00	\$ 250,287.17	10,011,486.80
11.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR TÉRMICO CON RADIO DE ALCANDE DE 7 METROS.	UND	1.00	\$ 217,287.17	217,287.17
11.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL, COMPATIBLE CON PANEL DE CONTROL. INCLUYE UNIVERSAL Y STOPPER.	UND	11.00	\$ 461,547.49	5,077,022.39
11.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALARMA PARA DETECCIÓN DE INCENDIOS CON SIRENA ESTROBOSCÓPICA 24VDC 102DB, CANDELAS FIJAS 75/15 CD	UND	15.00	\$ 277,000.00	4,155,000.00
11.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1"	ML	45.00	\$ 17,800.00	801,000.00
11.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 3/4"	ML	75.00	\$ 13,600.00	1,020,000.00
11.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1/2"	ML	184.00	\$ 10,900.00	2,005,600.00
	<b>SUBTOTAL REDES ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES</b>				<b>166,575,041.87</b>
<b>12.00</b>	<b>PINTURA Y CIELO RASOS</b>				
12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL RH DE 1/2"	M2	46.33	\$ 87,697.97	4,063,046.95
12.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE DRYWALL DE 1/2"	M2	453.70	\$ 75,649.22	34,322,051.11
12.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO DE 6.0 MM.	M2	111.64	\$ 85,722.20	9,570,026.41
12.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA EPÓXICA BAJO PLACA A DOS MANOS	M2	157.97	\$ 23,511.33	3,714,084.80
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA	M2	709.13	\$ 18,767.13	13,308,334.90
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	964.25	\$ 21,641.87	20,868,190.46
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA DE FACHADAS MAYORES A 3 METROS	M2	741.98	\$ 38,126.65	28,289,375.71
12.08	FILOS Y DILATAIONES EN ESTUCO	ML	3,039.33	\$ 9,178.78	27,897,341.42



CONTRATO DE CONSULTORIA 009 DE 2025

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR PARTE DEL CONSULTOR Y A FAVOR DE LA CÁMARA, CONSISTENTES EN LA CONSULTORÍA INTEGRAL CON ENFOQUE DE GERENCIA DE PROYECTOS, QUE PERMITA A LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA IDENTIFICAR, ANALIZAR, COMPLEMENTAR Y PROYECTAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y CONTRACTUALES NECESARIAS PARA LA CONTINUACIÓN, FINALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA DENOMINADA “CENTRO DE EMPRENDIMIENTO “CEMPRENDE” Y LA AMPLIACIÓN DE LA BODEGA, EL ARCHIVO Y LA COCINA DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA” EN SU FASE II.

CONTRATISTA: APP CONTROL INGENIERIA SAS / R.L. SEBASTIAN TOLEDO MOYA

PRESUPUESTO GENERAL

ÍTEM	C. COSTOS DIRECTOS	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ECOWOOD H150 0.15M*0.05M SEPARACIONENTRE EJES 0.15M INCLUYE SOPORTES DE FIJACION	M2	119.41	590,088.99	70,462,526.30
12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	M2	183.04	21,284.69	3,895,949.66
12.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	ML	694.12	8,226.84	5,710,414.18
12.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y MUROS EN PANEL WPC INTERIOR COLOR A ELECCION	Und	108.25	\$ 193,349.26	20,930,057.40
12.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO MODULAR 60 X 60 O SIMILAR	M2	36.00	\$ 95,000.00	3,420,000.00
	<b>SUBTOTAL PINTURA Y CIELO RASOS</b>				<b>246,451,399.30</b>



CONTRATO DE CONSULTORIA 009 DE 2025

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR PARTE DEL CONSULTOR Y A FAVOR DE LA CÁMARA, CONSISTENTES EN LA CONSULTORÍA INTEGRAL CON ENFOQUE DE GERENCIA DE PROYECTOS, QUE PERMITA A LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA IDENTIFICAR, ANALIZAR, COMPLEMENTAR Y PROYECTAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y CONTRACTUALES NECESARIAS PARA LA CONTINUACIÓN, FINALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA DENOMINADA “CENTRO DE EMPRENDIMIENTO “CEMPRENDE” Y LA AMPLIACIÓN DE LA BODEGA, EL ARCHIVO Y LA COCINA DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA” EN SU FASE II.

CONTRATISTA: APP CONTROL INGENIERIA SAS / R.L. SEBASTIAN TOLEDO MOYA

PRESUPUESTO GENERAL

ÍTEM	C. COSTOS DIRECTOS	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
<b>13.00</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>				
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE BAJOPONER COLOR BLANCO	Und	8.00	\$ 332,271.20	2,658,169.60
13.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM. SIN BICEL	M2	8.59	\$ 96,447.39	828,367.34
13.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO CON FLUXÓMETRO LINEA INSTITUCIONAL	Und	9.00	\$ 2,001,759.73	18,015,837.57
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO. (INCLUYE GRIFERÍA CROMADA)	Und	1.00	\$ 553,262.80	553,262.80
13.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE LINEA INSTITUCIONAL	Und	8.00	\$ 87,450.18	699,601.44
13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE LÍNEA INSTITUCIONAL	Und	5.00	\$ 122,500.18	612,500.90
13.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN MADERA CEDRO MACHO	ML	6.30	\$ 99,454.63	626,564.17
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE PLEGABLE (PARA BAÑOS)	UND	1.00	\$ 758,939.43	758,939.43
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR ELÉCTRICO PARA MANOS, AUTOMÁTICO EN ACERO INOXIDABLE	Und	5.00	\$ 980,234.85	4,901,174.25
13.10	SUMINISRTO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA LAVAMANOS CON LLAVE TIPO PUSH	UND	8.00	\$ 359,623.11	2,876,984.88
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 12" (PARA BAÑOS)	UND	2.00	\$ 184,764.81	369,529.62
	<b>SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS</b>				<b>32,900,932.00</b>
<b>14.00</b>	<b>EQUIPOS ESPECIALES Y CERRADURAS</b>				
14.01	PLATAFORMA SALVA ESCALERAS 1 PERS - 225 Kg - 2 PARADAS	Und	1.00	\$ 66,035,808.95	66,035,808.95
14.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	Und	14.00	\$ 83,067.38	1,162,943.32
14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO BARRA ANTIPANICO DOBLE YALE REF EIFFEL O SIMILAR	Und	3.00	\$ 1,992,298.47	5,976,895.41
	<b>SUBTOTAL EQUIPOS ESPECIALES Y CERRADURAS</b>				<b>73,175,647.68</b>
<b>15.00</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				
15.01	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI) e= 15 cm	M2	32.28	\$ 131,538.51	4,246,431.41
15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	84.48	\$ 77,304.43	6,530,678.25
15.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA PEATONAL 10 X 6 X 20 CM (NTC 3289)	M2	327.97	\$ 91,748.04	30,090,604.68
	<b>SUBTOTAL OBRAS EXTERIORES</b>				<b>40,867,714.34</b>
<b>16.00</b>	<b>OTROS</b>				
16.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CON VENA PARA PAÑETAR.	M2	26.74	\$ 23,401.47	625,755.31
16.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA	KG	3,420.44	\$ 24,067.10	82,320,061.90
16.03	CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO.	ML	291.77	\$ 8,542.10	2,492,328.52
16.04	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO DE MARMOL ANCHO HASTA 60 CM	ML	7.19	\$ 769,315.90	5,531,381.32
16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES CON PUERTA EN VIDRIO LÁMINADO TEMPLADO 5+5. (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURA).	M2	24.94	\$ 834,147.32	20,805,719.53
16.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROF 37 UPVC 2.5 MM. BLANCO 1.07 M.	ML	15.16	\$ 104,554.66	1,585,048.65
16.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ML	146.00	\$ 20,594.02	3,006,726.92



CONTRATO DE CONSULTORIA 009 DE 2025

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR PARTE DEL CONSULTOR Y A FAVOR DE LA CÁMARA, CONSISTENTES EN LA CONSULTORÍA INTEGRAL CON ENFOQUE DE GERENCIA DE PROYECTOS, QUE PERMITA A LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA IDENTIFICAR, ANALIZAR, COMPLEMENTAR Y PROYECTAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y CONTRACTUALES NECESARIAS PARA LA CONTINUACIÓN, FINALIZACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA OBRA DENOMINADA “CENTRO DE EMPRENDIMIENTO “CEMPRENDE” Y LA AMPLIACIÓN DE LA BODEGA, EL ARCHIVO Y LA COCINA DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA” EN SU FASE II.

CONTRATISTA: APP CONTROL INGENIERIA SAS / R.L. SEBASTIAN TOLEDO MOYA

PRESUPUESTO GENERAL

ÍTEM	C. COSTOS DIRECTOS	UND	CANT	V. UNIT	V. TOTAL
16.08	ASEO GENERAL PARA ENTREGA FINAL DE EDIFICACIONES INCLUYE MUROS, FACHADAS, VENTANAS PUERTAS Y CIELORASOS	M2	1,177.26	7,146.41	8,413,182.64
16.09	CONEXIÓN PARCIAL PRINCIPAL RED ELECTRICA CEMPRENDE A SUBESTACION ELECTRICA EXISTENTE, INCLUYE PERFORACION MANUAL MUROS Y ELEMENTOS DE CONEXIÓN, MEDIDOR TRIFASICO Y GABINETE	UND	1.00	2,913,336.60	2,913,336.60
16.10	CONEXIÓN RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A RED PRINCIPAL EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE TUBERIAS, PERFORACION MANUAL MUROS Y ELEMENTOS DE CONEXIÓN	UND	1.00	608,626.69	608,626.69
16.11	CONEXIÓN RED SANITARIA Y/O PLUVIAL A RED PRINCIPAL EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE TUBERIAS, PERFORACION MANUAL MUROS	UND	2.00	890,609.12	1,781,218.24
16.12	ANCLAJE EPOXICO BARRAS DE ACERO 1/2"- 5/8"	UND	32.00	15,037.92	481,213.44
<b>SUBTOTAL OTROS</b>					<b>130,564,599.76</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS (C)</b>					<b>2,133,251,907.97</b>
1. ADMINISTRACIÓN 10 %			10%		213,325,190.80
2. IMPREVISTOS 2 %			2%		42,665,038.16
3. UTILIDAD 5 %			5%		106,662,595.40
4. IVA SOBRE UTILIDAD 19 %			19%		20,265,893.13
5. CERTIFICACION RETIE					8,500,000.00
6. CERTIFICACION RETILAP					8,500,000.00
7. CERTIFICACION RITEL (CERTIFICACION REDES INTERNAS DE COMUNICACIONES)					7,500,000.00
8. COSTOS DE LICENCIAMIENTO Y/O TRAMITES (MONTO SUJETO A NECESIDAD DEBIDAMENTE SOPORTADO)					12,000,000.00
9. EVALUACION DE REDES ELECTRICAS ACTUALES Y ORGANIZACIÓN DE PARCIALES ACTUALES EN CARCAMOS DE PASO ARCHIVO					15,600,000.00
10. TRAMITE ACTUALIZACION O CREACION DE MATRICULAS SERVICIOS PUBLICOS					7,600,000.00
<b>TOTAL COSTO PROYECTO</b>					<b>2,575,870,625.46</b>

  
 PROYECTÓ: SEBASTIAN TOLEDO MOYA  
 ING CIVIL; ESP; GERENCIA DE PROYECTOS  
 M.P. 041037-0528867 BYC