

CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2022

CIFRAS COMPARADAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

9. Notas a los estados financieros

9.1. Notas de carácter general

Información general

La Cámara de Comercio de Tunja, es una entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro creada bajo legislación colombiana, mediante Decreto 1057 del 6 de junio de 1917. Se rige por las normas establecidas en el Código de Comercio y está vigilada por la Superintendencia de Sociedades, su sede principal es Calle 21 No.10-52 de la ciudad de Tunja, Departamento de Boyacá, y actualmente cuenta con 14 sedes en la Jurisdicción.

La Cámara de Comercio de Tunja es una entidad líder en la prestación de servicios empresariales, posicionándose como la principal aliada estratégica de los empresarios, articulada con las entidades que promueven el desarrollo como referente del sector productivo de la región, en el impulso de procesos innovadores que incrementen la competitividad y productividad, propiciando el desarrollo sustentable y sostenible.

Uno de los principales objetivos de la Cámara de Comercio de Tunja consiste en facilitar el desarrollo empresarial y comercial a través del fortalecimiento y ampliación de los registros públicos, incrementar la efectividad y celeridad en los procesos de constitución de empresas, así como la eficiencia, calidad y confiabilidad en la prestación del servicio.

La Cámara constantemente encamina sus esfuerzos hacia el mejoramiento de la calidad de la gestión, la eficiencia y la eficacia en la administración de los registros públicos. De esta manera brinda a los empresarios, comerciantes, entidades sin ánimo de lucro, así como a personas y organizaciones interesadas en contratar con el Estado, la posibilidad de desarrollar sus actividades, cumplir con sus obligaciones de manera más segura desde la perspectiva jurídica, más sencilla y eficiente. Esto permite que la Cámara sea una fuente de Información moderna, eficaz y confiable para todos los actores del entorno empresarial.

9.1.1 Resumen de principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

9.1.2 Base de preparación

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Pyme, establecida en la ley 1314 de 2009, el decreto 3022 de 2013, y el decreto 2490 y 2496 de 2015, y decreto 2131 de 2016, desde el 01 de enero de 2016 se están aplicando la NIIF para Pymes, con fecha de transición 01 de enero de 2015.

Los Decretos 2496 del 23 de diciembre de 2015 y 2131 del 22 de Diciembre de 2016 introdujeron al marco técnico normativo de información financiera las modificaciones emitidas por el IASB a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes en mayo de 2015, para evaluar su aplicación en ejercicios financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, con algunos requerimientos de aplicación retroactiva y con la posibilidad de considerar su aplicación de manera anticipada.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las Pymes que habían sido emitidas en el año 2009, con excepción de las tres modificaciones siguientes, cada modificación individual solo afecta a unos pocos párrafos, y en muchos casos solo a unas pocas palabras de la Norma.

9.1.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos). el rendimiento de la entidad se mide y es reportado al público en general en "Pesos Colombianos", que es la moneda funcional de la Cámara de Comercio de Tunja.

9.1.4 Clasificación de partidas en corriente y no corriente

La Cámara de Comercio de Tunja presenta los activos y pasivos clasificados en corriente y no corriente.

Activos: Se clasifican en corriente cuando la entidad espera realizar el activo o tiene intención de venderlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el que se informa, todo los demás activos que no cumplan con las condiciones anteriormente mencionadas se clasifican como no corrientes, excepto el capital de trabajo que siempre se clasifica como corriente.

Pasivo: Se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en el ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación,



espera cancelarlo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa.

9.1.5 Cambios en estimaciones

Los cambios en las estimaciones contables se imputan en los Estados de Resultado en el que se produce el cambio y también en los periodos futuros en los afecte. (NIIF PYME Sec. 10.16)

9.1.6 Correcciones de errores

Las correcciones de errores materiales se aplicarán de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado, y los saldos de apertura de activos, pasivos y patrimonio del primer periodo que se presente en los Estados Financieros, siendo así se modificara toda la información comparativa (NIIF PYME Sec. 10.21)

9.2 Políticas contables significativas

Las políticas contables contempladas a continuación se han aplicado consistentemente para los periodos presentados

9.2.1 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

La Cámara de Comercio de Tunja con base en su información financiera particular ha definido que su materialidad o importancia relativa será cuantificada con base en el período que se está informando, excluyendo las desviaciones significativas por eventos extraordinarios.

Los criterios para el cálculo de la Materialidad son:

MATERIALIDAD DEL VALOR	
Rubro	Porcentaje
Esto basado en que los ingresos están directamente relacionados con todas las partidas operativas de la información financiera	Entre 3% - 5% sobre la utilidad antes de Impuestos
Activos	Entre 0,5% y 2% del total de Activos
Ingresos Operacionales	Entre 0,5% y 2% del total de ingresos

9.2.2. Instrumentos Financieros

Incluye efectivo, equivalente al efectivo, cuentas por cobrar, otros activos financieros, cuentas por cobrar y otros pasivos financieros.

Reconocimiento y medición

Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso de que los activos financieros se clasifiquen al costo. Los activos financieros que se reconocen a valor razonable a través de resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado del resultado integral.

Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo y la tasa utilizada para el periodo corriente es cero, menos el deterioro.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo a través de la vida esperada del instrumento de deuda.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de los activos financieros clasificados a valor razonable afectan la cuenta de resultados y se incluyen en el rubro otros ingresos o egresos, en el período en el que se origina los cambios en el valor razonable.

Activos financieros

La Cámara de Comercio de Tunja, clasifica sus activos financieros en las siguientes - categorías: Activos financieros a valor razonable que afecta el resultado, o al costo y las cuentas por cobrar al método del costo amortizado, la clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos o fiducias, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento

financiero y que la intención es cubrir pagos a corto plazo más que para propósitos de inversión.

El efectivo y los equivalentes al efectivo pueden incluir:

- Efectivo en caja general.
- Cajas menores moneda funcional.
- Cuentas bancarias de ahorro y corrientes en moneda funcional
- Fondo de inversión colectiva.

9.2.3. Cuentas por pagar comerciales

La Cámara de Comercio de Tunja reconocerá las cuentas por pagar comerciales inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

9.2.4. Deterioro de activos financieros

Activos a costo amortizado

La Cámara de Comercio de Tunja evalúa al final de cada período, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y las pérdidas por deterioro se efectúan sólo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede estimarse de forma fiable.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- Cuando el cliente tenga dificultades financieras significativas, esto es, cuando el asociado haya sido reportado en centrales de riesgos, tales como Cifin y Data Crédito.
- Cuando el cliente solicite concesiones de ampliación de plazos para cancelar sus obligaciones o refinanciación.
- Cuando el cliente entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- Cuando sucedan otros eventos tales como la desaparición del mercado en el que opera el cliente, cuando una calificación de riesgo país u otras circunstancias evidencian que efectivamente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar presentan riesgos de cobro.

- Cuando un grupo de clientes presente una disminución medible en los pagos de sus créditos.
- Por despido de un grupo de empleados de la Cámara que son clientes.

9.2.5. Propiedades, planta y equipo

Son activos tangibles que: (a) posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; (b) se espera usar durante más de un periodo.

La Cámara de Comercio decidió usar el costo atribuido de su propiedad planta y equipo como costo atribuido en la fecha de transición para los rubros de terrenos, edificios. Para los demás rubros de la Propiedad, Planta y Equipo mantuvo su costo histórico menos la depreciación acumulada.

La Cámara considera sus propiedades, planta y equipo en las siguientes clases:

- Terrenos.
- Construcciones y Edificios.
- Maquinaria y Equipo.
- Muebles y Enseres
- Equipo de oficina (incluidos equipos de cómputo y comunicaciones).

Las propiedades, planta y equipo se reconocen en la contabilidad si, y sólo si, es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la cámara y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro, en caso que existan. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

El reconocimiento de los costos a ser capitalizados de un activo fijo finaliza cuando el elemento se encuentra en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista. Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado del resultado integral en el período en el que éstos se incurren

Depreciación: La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil. La vida útil de propiedad, planta y equipo son las que se señalan a continuación:

TIPO DE ACTIVO	VIDA ÚTIL
Terrenos	N/A
Construcciones (Edificios)	80
Muebles y enseres	10
Equipos de computo	5
Vehículos	10

- La vida útil de los activos se revisa y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada Estado de situación Financiera.
- El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.
- Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.
- Activos fijos en régimen de arrendamiento financiero se deprecian por la vida útil más corta entre el final del contrato y expectativa de uso.

9.2.6. Propiedades de Inversión

Establecer las bases contables para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de las propiedades de inversión en la Cámara de Comercio del Tunja. Esta política debe ser utilizada por la Cámara de Comercio del Tunja para la elaboración de los estados financieros bajo las normas las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF).

La preparación y actualización de las políticas contables, así como el monitoreo del cumplimiento y aplicación de la misma, corresponderá al Contador, por intermedio del Área Financiera. El Contador, a través del Área Financiera, deberá analizar anualmente el alcance de esta política, a fin de que la totalidad de las operaciones existentes de la Compañía se encuentren incluidas.

Igualmente, esta política deberá ser actualizada por cada modificación que tenga la Normas Internacionales de Información Financiera y nuevas emisiones de normas efectuadas por el organismo regulador que afecten esta política. La Compañía en todo aquello que no sea tratado específicamente en las NIIF, ni exista una instrucción por parte de la (Superintendencia de Sociedades), la determinará de acuerdo a la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores.

Reconocimiento: A la fecha de emisión de esta política, la Cámara de Comercio del Tunja sólo realiza reconocimiento como propiedades de inversión cuando:

- Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición posterior: Una entidad medirá las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial. El costo de una propiedad de inversión comprada comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tal como honorarios legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de propiedad y otros costos de transacción. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros. Una entidad determinará el costo de las propiedades de inversión construidas por ella misma de acuerdo con los párrafos 17.10 a 17.14.

El costo inicial de la participación en una propiedad mantenida en régimen de arrendamiento y clasificada como propiedades de inversión será el establecido para los arrendamientos, incluso si el arrendamiento se clasificaría en otro caso como un arrendamiento operativo. En otras palabras, el activo se reconoce por el importe menor entre el valor razonable de la propiedad y el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento. Un importe equivalente se reconoce como pasivo.

Las propiedades de inversión de la Cámara de Comercio del Tunja se reconocen al modelo del valor razonable, en cada fecha sobre la que se informa reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. Si una participación en una propiedad mantenida bajo arrendamiento se clasifica como propiedades de inversión. La partida contabilizada por su valor razonable será esa participación y no la propiedad subyacente dado que éste se puede medir confiablemente sin costo o esfuerzo desproporcionado.

Las ganancias o pérdidas derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión deben reconocerse en el estado de resultados del período.

9.2.7. Arrendamiento

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se reconocerá un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del activo o al valor presente de los pagos mínimos, el que sea menor. El cálculo del valor presente requerirá el uso de la tasa implícita siempre que sea practicable determinarla. Cada una de las cuotas del arrendamiento se divide en 2 partes, una que corresponde a la carga financiera- intereses- y otra a la amortización de la deuda como disminución de la obligación asumida.

Adicionalmente se deberá reconocer la depreciación del activo arrendado siguiendo la política establecida por el grupo correspondiente a cada clase de activo. La obligación financiera será medida al costo amortizado usando la tasa de interés implícita.

Los pagos del arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

Medición posterior arrendamiento financiero: La Cámara de Comercio repartirá los pagos mínimos los arrendamientos entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método de interés efectivo.

La Cámara de Comercio depreciará el activo arrendado bajo arrendamiento financiero de acuerdo a la política de propiedad planta y equipo, si no se existiese certeza razonable de que La Cámara de Comercio de obtendrá la propiedad al término del plazo de arrendamiento, el activo se deberá depreciar totalmente a lo largo de la vida útil o en el plazo del arrendamiento, el que fuere menor.

9.2.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos sometidos a depreciación o amortización se realizan pruebas de deterioro cuando se producen hechos o circunstancias que señalen que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable.

El valor recuperable comprende el mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable y la contrapartida en resultados.

Beneficios del personal

9.2.9 Beneficios a corto plazo

El reconocimiento de estos beneficios será de forma inmediata, se reconocerá un pasivo contra un gasto.

La Cámara de Comercio de Tunja reconoce el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tienen derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo que se informa: (a) como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados, (b) como un gasto.

Para todos los beneficios generados a corto plazo son: Sueldos, aportes de seguridad social, auxilios de transporte, prestaciones legales; adicionalmente la Cámara de comercio de Tunja otorga beneficios como primas extralegales para los empleados que se encuentre en la nómina de planta, e incentivos para educación a los empleados que cumpla con los requisitos citados en la resolución No 219 del 17 de septiembre de 2007.

9.2.10. Reconocimiento y medición

El reconocimiento de estos beneficios se realiza de forma inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial para medir las obligaciones o los costos correspondientes, y por tanto no existe posibilidad alguna de ganancias o pérdidas actuariales.

Todos los beneficios a corto plazo, se reconocen sin ser descontados y durante el periodo en el cual el trabajador prestó sus servicios, para esto se afecta: El pasivo después de deducir cualquier importe ya satisfecho y el gasto correspondiente, si el importe pagado es superior al pasivo reconocido, La Cámara reconoce la diferencia como un activo (pago anticipado de un gasto).

9.2.11. Beneficios por terminación de contrato

Se entiende como beneficios por terminación aquellos que sean exigibles por la terminación de la relación contractual entre el empleado y el trabajador.

Reconocimiento y medición: La Cámara de comercio de Tunja reconoce los beneficios por terminación en resultados como gasto de forma inmediata.

La Cámara reconoce los beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto, sólo cuando se encuentre comprometida de forma demostrable a:

- a) Terminar el vínculo que le une con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de retiro; o
- b) Proporcionar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la rescisión voluntaria.

La Cámara solo estará comprometida de forma demostrable con una terminación cuando tiene un plan formal detallado para efectuarla y no existe posibilidad realista de retirar la oferta

9.2.12. Provisiones

Reconocimiento y Medición Inicial: La Cámara de Comercio de Tunja solo reconoce una provisión cuando:

- Tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado;

- Es probable que tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente.

Medición posterior: La Cámara de Comercio de Tunja, cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida, así mismo revisará y ajustará las provisiones en cada fecha sobre la que se informa para reflejar la mejor estimación actual del importe que sería requerido para cancelar la obligación en esa fecha.

9.2.13. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias se originan por la venta y facturación de los siguientes conceptos.

Tipo de transacción (publicas)	Descripción
Registro Mercantil	Derechos de matrículas, renovación, mutaciones, Inscripción de actos y documentos y expedición de certificados.
Registro Proponentes	Derechos de Inscripción, renovación y actualizaciones de certificados
Registro de ESAL	Derechos de Inscripción, renovación, mutaciones, Inscripción de actos y documentos y expedición de certificados
Registro RONEOL	Derechos de Inscripción, renovación y actualizaciones
Otros Registro Públicos delegados por el Estado	Derechos de Inscripción, renovación, mutaciones, Inscripción de actos y documentos y expedición de certificados.
Arrendamientos	Auditorios (Centro de Convenciones de la Cámara de Comercio)
Alquileres	Equipos, vídeo beam, tarimas, sonidos, etc. (Centro de convenciones de la Cámara de comercio)
Convenios	Acuerdo entre dos entidades para un bien común.



Tipo de transacción (Privada)	Descripción
Arrendamientos	Arrendamiento local 2 y Pozo Donato
Capacitaciones	Seminarios, Diplomados, Talleres
Afiliaciones	Derechos de afiliación y Renovación anual
Información Comercial	Generación de listados y base de datos
Ferías y Misiones	Ferías empresariales como eventos comerciales y misiones comerciales
Conciliación y Arbitraje	Cobro de tarifas por solución de conflictos
Otros	Ingresos provenientes de otras actividades

Medición de los ingresos

La medición de los ingresos de actividades ordinarias debe hacerse por el valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, derivada de los mismos. El importe de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre la entidad y el vendedor o usuario del activo.

La medición de los ingresos se hará teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, la Cámara de Comercio de Tunja reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

Intereses, regalías y dividendos: Los ingresos ordinarios derivados Del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los dividendos deben reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

9.2.14. Subvenciones del gobierno

Las alianzas con las entidades gubernamentales, significan que dichas entidades transfieren a la Cámara, recursos monetarios para ser gestionados de acuerdo con los presupuestos y cláusulas específicas de cada uno de los convenios para ser administrados por la Cámara, para el desarrollo empresarial, la competitividad, la innovación, el desarrollo regional se registraran contablemente como un pasivo a favor de la entidad otorgante, el cual se incrementa con nuevos aportes y se disminuye con los gastos propios de la ejecución, según las cláusulas del convenio respectivo.

Cada vez que se contrate o pague a terceros, autorizados según las cláusulas del convenio y el modelo de contratación de la Cámara, se debe consultar la disponibilidad de recursos registrados a nombre del aliado, y tomar el valor del contrato o compra como un INGRESO en una cuenta específica y exclusiva para estas operaciones y en forma simultánea registrar el mismo valor en una cuenta del GASTO específica y exclusiva para este tipo de operaciones.

9.2.15. Estimados y criterios contables relevantes

Los estimados y criterios usados son base de la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La entidad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

9.2.16. Reconocimientos de Gastos

La Cámara de Comercio reconoce sus gastos en la medida que los hechos económicos suceden de tal forma que quedan reconocidos en el periodo que corresponde.

9.3 Notas de Revelación

9.3.1 Nota 1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El siguiente es el detalle de efectivo y equivalente al efectivo

DE ORIGEN PÚBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Efectivo de Caja	4.507.540	2.471.870	2.035.670	82,35%
Cuentas Corrientes (1)	2.097.931.546	1.827.018.556	270.912.991	14,83%
Cuentas Corrientes Restringidas (2)	222.355.725	58.417.544	163.938.181	280,63%
Cuentas de Ahorros	421.569.579	27.918.078	393.651.502	1410,02%
Derechos Fiduciarios Equivalentes a Efectivo (3)	1.172.891.846	856.018	1.172.035.828	136917,20%
CDT (4)	1.000.000.000	2.000.000.000	(1.000.000.000)	-50%
Total Efectivo Equivalente Público	4.919.256.236	3.916.682.065	1.002.574.171	25,60%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Efectivo de Caja	1.520.119	20.000	1.500.119	7500,60%
Cuentas Corrientes (1)	229.622.932	684.155.116	-454.532.184	-66,44%
Cuentas Corrientes Restringidas (2)	22.928.054	25.089.900	-2.161.846	-8,62%
Cuenta de ahorro	486.150	485.621	529	0,11%
Cuentas de Ahorros Restringidas	435.089	434.655	435	0,10%
Derechos Fiduciarios Equivalentes a Efectivo (3)	240.320.380	297.863	240.022.516	80581,46 %
Total Efectivo Equivalente Privado	495.312.724	710.483.155	-215.170.430	-30,29%
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AEFFECTIVO	5.414.568.960	4.627.165.220	787.403.740	17,02%

La Cámara de Comercio de Tunja reconoce como efectivo en caja el valor contenido en monedas, billetes, cheques y Boucher mantenidos por entidad cuando se recaude o cuando reciba la facturación, y se reconocerá como saldo en bancos el efectivo mantenido en entidades financieras debidamente autorizadas, los depósitos bancarios a la vista.El

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

efectivo equivalente al efectivo está compuesto por las cuentas de Caja, Bancos y derechos fiduciarios se consideran de bajo riesgo y altamente líquidos. La intención de la administración de este tipo de inversiones es el uso de este efectivo en los gastos operativos de la Cámara de Comercio.

(1) **Cuentas corrientes:** En el año 2022 las cuentas corrientes de origen público tienen una variación de 14,83% y el año 2022 las cuentas corrientes privadas presentan una variación del -66,44%, se debe al traslado de los saldos de las cuentas de derechos fiduciarios.

(2) **Efectivo restringido:** Corresponde a recursos que se manejan en cuentas con una destinación específica, a través de convenios de cooperación, asociación, interadministrativos, interinstitucionales celebrados por la Cámara de Comercio de Tunja. Para el año 2022 se presentó un aumento en público del 280,63% respecto al año anterior, debido al ingreso correspondiente al convenio entre el Alcaldía de Tunja y la Cámara de Comercio de Tunja y privado presenta una disminución del -8,62%, por la reclasificación de dos cuentas.

(3) **Derechos fiduciarios:** Se presentó una variación significativa en las inversiones a corto plazo en los derechos fiduciarios debido que la entidad tomo la decisión de trasladar los dineros de a los fondos de inversión, con el fin de generar una rentabilidad. Para el año 2022 se presentó un aumento en público del 136917,20% respecto al año anterior y privado del presenta un aumento del 80581,46%.

La gestión del efectivo en la entidad está orientada a mantener la disponibilidad de los recursos que permitan atender los egresos o desembolsos de la entidad. Los saldos totales del Efectivo y equivalente al efectivo al cierre de la vigencia 2022 y 2021 por valor de \$4.414.568.960 y \$ 2.627.165.220 respectivamente, se evidencia un incremento del 68,04% que equivale a \$1.787.403.740.

4) **Activos financieros**

CDT	2022	2021	VARIACIÓN
CDT SUDAMERIS	1.000.000.000	1.500.000.000	(500.000.000)
CDT DAVIVIENDA	0	500.000.000	(500.000.000)
TOTAL INVERSIONES	1.000.000.000	2.000.000.000	(1.000.000.000)

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

En el año 2022 la entidad tomo la decisión de invertir en CDT en el banco Sudameris que tiene una calificación AAA, con el fin de generar rendimientos fijos y asegurando una rentabilidad libre de riesgo. En el año 2022 se cancela el CDT del banco Davivienda por \$500.000.000.

9.3.2 Nota 2. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar de la entidad a 31 de diciembre de 2022.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Centro de Convenciones (1)	94.390.580	39.610.171	54.780.409	138,30%
Otros deudores (2)	166.790	96.159.000	(95.992.210)	-99,83%
Total Cartera	94.557.370	135.769.171	(41.211.801)	-30,35%
Anticipos y avances. (3)	19.445.878	17.727.591	1.718.287	9,69%
Anticipos Impuesto y Contribuciones (4)	15.458.743	9.014.709	6.444.034	71,48%
Reclamaciones (5)	523.562	601.464	(77.902)	-12,95%
Deudores varios (6)	44.600.000	45.909.686	(1.309.686)	-2,85%
Total Cuentas comerciales y otras cuentas publicas	174.585.553	209.022.621	(34.437.068)	-16,48%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Centro de Convenciones (1)	67.134.342	11.453.019	55.681.323	486,17%
Otros deudores (2)	11.909.834	36.299.420	(24.389.586)	-67,19%
Total Cartera	79.044.176	47.752.439	31.291.737	65,53%
Anticipos y avances. (3)	13.765.000	13.715.000	50.000	0,36%
Anticipos Impuesto y Contribuciones (4)	126.422	35.298	91.124	258,16%
Otras cuentas x cobrar a Publico (7)	61.323.751	0	61.323.751	0,00%
Total Cuentas comerciales y otras cuentas privadas	154.259.349	61.502.737	92.756.612	150,82%
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.	328.844.902	270.525.358	58.319.545	21,56%

(1). Corresponde a las cuentas por cobrar del centro de convenciones por concepto de alquiler de salones y equipos de origen publico donde la Cámara de Comercio actúa como responsable y de origen privado comprende a los ingresos por cobrar de servicios de

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

catering, servicio de restaurante, cafetería y alquiler de equipos a terceros, entre otros, los deudores del centro de convenciones públicos y privados tienen un incremento del 138,30% y 486.17%, respecto al año anterior que equivale a \$54.780.409 para público y en privado \$55.681.323.

(2) Comprende las cuentas por cobrar por venta de información comercial y convenios, presentando una variación del -67.19% que equivale a (-24.389.586) por la cancelación de las cuentas por cobrar por el convenio celebrado entre la Cámara de Comercio de Tunja y el Fideicomiso Sociedad Fiduciaria Fiducoldex-Innpulsa, para los otros deudores públicos se presenta una variación del -99.83% que equivale a (-95.992.210) por pago de préstamo convenio entre la Alcaldía de Tunja y la Cámara de Comercio.

(3) Comprende las cuentas por cobrar a proveedores para cubrir parte de la totalidad del importe de futuros pedidos, representando una variación en público del 9,69% y del 0,36% en privado.

(4) Comprende el saldo a favor de periodos anteriores del impuesto de industria y comercio, así como las retenciones practicadas de dicho impuesto, que serán afectadas en el año 2023 con el respectivo pago o la cancelación de dicho impuesto, en la declaración del impuesto ICA del año gravable 2022.

(5) Comprende el valor por incapacidades medicas/laborales que serán canceladas por la EPS que se encuentra afiliados el funcionario.

(6) Comprende el saldo de un anticipo realizado en el año 2012 al Grupo SAR para el "Concierto de las Leyendas" por (44.600.000)

(7) Comprende el valor adeudado entre público y privado de la entidad, como resultado de operaciones entre fondos, cuenta que es reciproca con las cuentas por pagar de público al privado.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas presentan variación del 21,56% a 31 de diciembre del 2022, respecto al año anterior.

El siguiente es el detalle de la cartera por edades.

Cartera publica

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

Cartera por edades	Centro Convenciones	Otros deudores
No vencida 0-30 días	6.442.189	0
Vencida 31 a 180 días	49.955.681	166.790
Vencida 181 a 360 días	1.157.345	0
Vencida a más de 360 días	36.835.365	0
Total	94.390.580	166.790

Cartera privada

Cartera por edades	Centro Convenciones	Otros deudores
No vencida 0-30 días	41.670.104	11.909.834
Vencida 31 a 180 días	7.828.816	0
Vencida 181 a 360 días	6.841.604	0
Vencida a más de 360 días	10.793.818	0
Total	67.134.342	11.909.834

9.3.3 Nota 3. Otros Activos Financieros

El siguiente es el detalle de las inversiones que tiene la Cámara de Comercio en acciones relacionadas así:

INVERSIONES			2022		2021	
Fondo	Regional	De	CANT	VALOR ACCIONES	CANT	VALOR ACCIONES
Garantías			18.608	18.608.000	407	11.520.000
Bolsa Nacional Agropecuaria			1640	1.197.200	1640	1.197.200
Inversionistas Del Comercio			53	53.000.000	49	48.500.000
TOTAL INVERSIONES			20301	72.805.200	2096	61.217.200

Las inversiones que se tienen a 31 de diciembre de 2022, corresponden a activos financieros conformados por inversiones medidas al costo, por cuanto son activos financieros adquiridos principalmente para generar utilidad a largo plazo, todas estas Inversiones se adquirieron con Recursos Privados.

La Cámara de Comercio de Tunja tiene la siguiente participación accionaria: En el Fondo de Garantías de Boyacá y Casanare S.A, 3.47% del capital suscrito y pagado; en Inversionistas del Comercio el 1.0159% de participación, y en la Bolsa Mercantil de Colombia una participación del 0.00277%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

Durante el año 2022 se realizó una inversión de tres acciones a Inversionistas del Comercio.

9.3.4 Nota 4. Propiedad Planta y Equipo

La entidad realiza las adquisiciones de activos fijos de acuerdo al plan de inversión aprobado por la junta directiva el cual busca satisfacer las necesidades de infraestructura tecnológica, muebles, enseres y equipos necesarios para el desarrollo de las funciones.

Se realizan controles periódicos y las correspondientes actualizaciones a los elementos de propiedad planta y equipo con el fin de garantizar que los saldos informados reflejen la razonabilidad de la realidad económica, igualmente se realiza la depreciación periódica de los activos clasificados como depreciables.

La administración de los elementos de propiedad planta y equipo se realiza de acuerdo con los procedimientos establecidos para tal fin por la entidad, su vida útil se clasifica según las políticas contables que tiene la entidad.

El presupuesto para destinado para la compra de propiedad planta y equipo corresponde a los remanentes del año anterior aprobados junto al presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia.

El siguiente es el detallado de la propiedad planta y equipo de la entidad.

Activos fijos.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACION	%
Terrenos (1)	169.002.171	169.002.171	0	0%
Edificios (2)	2.983.184.024	2.442.383.665	540.800.359	22,14%
Equipo de oficina (3)	725.526.012	689.681.318	35.844.694	5,20%
Equipos de Computo (4)	1.010.518.366	634.106.374	376.411.992	59,36%
Vehículos (5)	155.000.000	155.000.000	0	0%
Construcciones en curso (6)	62.899.946	50.190.946	12.709.000	25,32%
Depreciación edificios (7)	(144.961.691)	(112.177.299)	(32.784.393)	29,23%
Depreciación equipo de oficina (7)	(455.133.317)	(399.779.134)	(55.354.183)	13,85%
Depreciación equipos de computo (7)	(498.039.314)	(436.830.051)	(61.209.263)	14,01%
Depreciación vehículos (7)	(134.333.333)	(103.333.333)	(31.000.000)	30,00%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3.873.662.863	3.088.244.657	785.418.207	25,43%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACION	%
Edificios (2)	106.278.627	72.429.627	33.849.000	46,73%
Equipos de oficina (3)	220.284.035	220.284.035	0	0%
Equipos de Computo (4)	15.306.330	15.306.330	0	0%
Vehículos (5)	129.900.000	129.900.000	0	0%
Depreciación edificios (7)	(12.358.389)	(10.620.078)	(1.738.311)	16,37%
Depreciación equipo de oficina (7)	(151.891.235)	(138.145.611)	(13.745.624)	9,95%
Depreciación equipos de computo (7)	(15.972.943)	(15.972.943)	0	0%
Depreciación vehículos (7)	(88.869.758)	(75.879.758)	(12.990.000)	17,12%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	202.676.667	197.301.602	5.375.065	2,72%
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4.076.339.531	3.285.546.259	790.793.272	24,07%

(1) Terrenos: corresponde a un activo no depreciable donde se encuentra ubicada la sede seccional Chiquinquirá local 207, calle 17 No 9-39 y la sede administrativa norte ubicada en la ciudad de Tunja en la dirección carrera 10 calle 135 para el cual no presenta variación.

(2) Construcciones y edificaciones: Comprende al valor de la propiedad de la oficina ubicada en el municipio de Chiquinquirá en la dirección calle 17 No 9-39 local 207, sede administrativa norte ubicada en la ciudad de Tunja en la dirección carrera 10 calle 135, Se presenta variación en público del 22,14% equivalente a (540.800.359) que corresponde a la compra de la oficina 201A y 201B, ubicada en el edificio central de la Cámara de Comercio y en privado presenta una variación del 46.73% que equivale a (33.849.000), correspondiente a las adecuaciones de puertas en vidrio y divisiones de baños del edificio central ubicado en la Carrera 21 N 10-52 Tunja, construcciones y edificaciones privado comprende el edificio central ubicado en la carrera 21 n 10-52 Tunja, no se presenta variación.

(3) Equipo de oficina: Corresponde a muebles y enseres para la adecuación de oficinas y puestos de trabajo, presenta una variación en público del 5,20% equivalente al (35.844.694) por la dotación de salas para el área de registros públicos sede centro y compra de televisores para registros sede norte administrativa.

(4) Equipos de cómputo y comunicación: Presenta una variación en público del 59.36% corresponde a inversiones realizadas para la compra de 4 equipos escáner, computadores impresores, video beam y portátil por (36.411.992) y compra de pantallas y video

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

proyectors para el Centro de Convenciones para renovación tecnológica por \$ (340.000.000)

(5) Vehículos: Comprende a los vehículos utilizados por la entidad para desplazamientos.

(6) Construcciones en curso: Corresponde a evaluación de propuesta para la construcción de Centro CEMPRENDE y ampliación de cocina y bodega para el archivo, elaboración de avalúo comercial oficina Chiquinquirá, presenta una variación en público del 25,32% equivalente (12.709.000.) respecto al año 2021.

(7) Depreciación acumulada: Los importes depreciables de los activos se asignan de manera sistemática durante su vida útil, el método de depreciación es en línea recta de acuerdo a la estimación de vida útil de cada activo y la depreciación es reconocida como un gasto periódicamente.

La propiedad planta y equipo presenta una variación del 24.07% a 31 de diciembre del 2022, respecto al año anterior.

El siguiente es el detallado del movimiento de la propiedad planta y equipo a 31 de diciembre de 2022.

Expresado en pesos	Terrenos	Construcciones en curso	Construcc y Edificación (Edificios)	Equipos de Oficinas	Eq. de Computo	Flota Eq. de Transporte (Vehículos).	Total
31/12/2021	169.002.171	50.190.946	2.330.206.366	289.902.184	197.276.323	51.666.667	3.088.244.657
Adiciones (compras)	0	12.709.000	540.800.359	35.844.694	376.411.992	0	965.766.045
Reclasificaciones	0	0	0	0	0	0	0
Bajas	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación	0	0	(32.784.393)	(55.354.183)	(61.209.263)	(31.000.000)	(180.347.839)
saldo del año 2022	169.002.171	62.899.946	2.838.222.333	270.392.695	512.479.052	20.666.667	3.873.662.863

Expresado en pesos	Construcc y Edificación (Edificios)	Equipos de Oficinas	Eq. de Computo	Flota Eq. de Transporte (Vehículos).	Total
31/12/2021	61.809.549	82.138.424	(666.613)	54.020.242	197.301.602
Adiciones (compras)	33.849.000	0	0	0	33.849.000
Reclasificaciones	0	0	0	0	0
Bajas	0	0	0	0	0
Depreciación	(1.738.311)	(13.745.624)	0	(12.990.000)	(28.473.935)

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

Saldo del año 2022	93.920.238	68.392.800	(666.613)	41.030.242	202.676.667
-----------------------	------------	------------	-----------	------------	-------------

La vida útil asignada a los activos fijos e intangibles obedece a la proyección estimada por la entidad del tiempo de uso y duración del activo y se ciñen a las políticas establecidas por la entidad. Las estimaciones relacionadas con los activos fijos se revisan anualmente y solo se ajustan si hay serias evidencias de cambio significativo.

9.3.5 Nota 5. Propiedad de Inversión

El siguiente es el detalle de la propiedad de inversión de la entidad.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACION	%
Terrenos	13.532.680.470	12.974.021.345	558.659.125	4,31%
Edificios	9.014.779.740	8.904.640.096	110.139.644	1,24%
Total Propiedad de Inversión	22.547.460.210	21.878.661.441	668.798.769	3,06%

(1) Corresponde al terreno ubicado en la dirección Calle 35 No 10-09 en la ciudad de Tunja, correspondiente al área donde se ubica el centro de convenciones de la entidad presenta una variación del 4,31%, respecto al año 2021, esto se debe al incremento en su valor según avaluó realizado el 15 de diciembre del 2022.

(2) Corresponde al valor de la construcción del centro de convenciones de la entidad ubicada en la Calle 35 No 10-09 en la ciudad de Tunja. Presenta una variación de 1,24% respecto al año 2021. Su incremento obedece a una revalorización según avaluó realizado el día 15 de diciembre del 2022.

Se presenta variación del 3.06% que corresponde a la adquisición de alfombra para el salón múltiple por (51.774.662), ya que por siniestro ocasionado en el año 2021 la propiedad de Inversión sufrió daños en pisos y tapete, y de (617.024.107) por la revalorización del bien según avaluó comercial realizado en diciembre del año 2022.

A partir del año 2018, se realiza el traslado a propiedades de inversión, en el cual la política determina que se llevan por método de valuación, el cual es realizado por un experto independiente, según el informe manifiesta que la base de valuación utilizada para el cálculo esta ceñido a los criterios de valuación contemplados en la Norma técnica sectorial (NTS S 03, NTS I 01, GTS G 02, GTS E 01).

Metodología valuadora empleada: Para la construcción se adoptó el método de reposición debido a la vetustez y estado de conservación del bien, se realiza la respectiva

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

depreciación utilizando las tablas de Fitto y Corvini. Para el avalúo del terreno se adoptó el método comparativo o de mercado teniendo en cuenta lotes de terrenos con las mismas condiciones.

Perspectiva de valoración: de acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica del mercado, se considera perspectivas de valoración media, se trata de un sector consolidado, con una relación de oferta y demanda media, adicional se encuentra algunos proyectos donde las transacciones de ventas se harán en tiempos normales de comercialización. Para el cual la valuadora indica que, no se evidencia agentes externos que puedan afectar la valorización de la construcción y el terreno.

9.3.6 Nota 6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a 31 de diciembre del 2022.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Cuentas Corrientes Comerciales (Rues) (1)	399.000	429.200	(30.200)	-7,04%
Costos y Gastos por pagar. (2)	819.742.109	326.832.650	492.909.459	150,81%
Retención en la Fuente (3)	31.254.145	19.342.215	11.911.930	61,59%
Retención y Aportes De Nomina (4)	143.355.857	122.261.667	21.094.190	17,25%
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	994.751.111	468.865.732	525.885.379	112,16%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Costos y Gastos por pagar. (2)	50.729.672	59.835.011	(9.105.339)	-15,22%
Retención en la Fuente (3)	3.422.259	3.344.794	77.465	2,32%
Retención y Aportes De Nomina (4)	1.987.500	2.644.098	(656.598)	-24,83%
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	56.139.431	65.823.903	(9.684.472)	-14,71%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

Cuentas corrientes comerciales (Rues): Comprende dineros recibidos por servicios registrales recibidos en otras Cámara, generando una variación a 31 de diciembre de 2022 del -7.04% representados (-30.200).

9.3.6.1 Costos y cuentas por pagar:

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Honorarios	405.000	4.032.000	(3.627.000)	-89,96%
Arrendamiento	1.138.547	360.000	778.547	216,26%
Servicios	7.355.641	11.985.974	(4.630.333)	-38,63%
Gastos de viaje	1.003.750	352.350	651.400	184,87%
Otras (1)	706.703.070	265.160.977	441.542.094	166,52%
Devolución Ley 1429 (2)	13.751.450	14.176.750	(425.300)	-3,00%
Devolución Ley 1780 (3)	28.060.900	30.764.600	(2.703.700)	-8,79%
Otras cuentas por pagar privado (4)	61.323.751	0	61.323.751	0%
Costos y Gastos por pagar.	819.742.109	326.832.650	492.909.459	150,81%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Honorarios	10.304.773	14.738.657	(4.433.884)	-30,08%
Gastos de Viaje	196.900	0	196.900	0,00%
Servicios	1.127.945	1.404.179	(276.234)	-19,67%
Otras (1)	39.100.054	42.382.489	(3.282.435)	-7,74%
Otras cuentas por pagar privado (4)	0	1.309.686	(1.309.686)	0%
Costos y Gastos por pagar.	50.729.672	59.835.011	(9.105.339)	-15,22%

(1) Otros: Comprende cuentas por pagar por la compra a proveedores de bienes o servicios, que serán cancelados en el año 2023 de los cuales se destacan saldos por publicidad de la campaña navideña magia comercial, entre otros.

(2) Devolución Ley 1429: Comprende dineros por devolver a titulares que reúnen las condiciones de pequeñas empresas beneficiarias, constituidas desde la fecha de promulgación de la Ley 1429, que en el art.10 señaló que los beneficios de que trata el artículo 7 tienen aplicación desde el 29 de diciembre de 2010, los dineros pagados de más por concepto de matrícula mercantil y sus renovaciones se deberán devolver, presenta una variación del -3% que corresponde a dineros pagados en el año 2022.

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

(3) Devolución Ley 1780: Se incluye saldo por devolver a los beneficiarios de la ley por la cual se busca impulsar el emprendimiento juvenil, a los cuales se estableció el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para acceder al beneficio enmarcado en la citada Ley presenta una variación del -8.79%, correspondiente a dineros pagados en el año 2022.

(4) Otras cuentas por pagar público, privado: Comprende el valor de deuda entre público y privado de la entidad, valor que se refleja tanto en el Activo como en el Pasivo, realizando un efecto cero, al realizar el respectivo neteo de las cuentas en el año 2022, después del neteo de las cuentas por pagar entre público y privado quedo un valor por pagar a público por (61.323.751), el cual es cancelado en año 2023.

9.3.6.2 Retenciones y aportes de nómina:

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Aportes fondos de pensiones	59.528.747	52.580.903	6.947.844	13,21%
Aportes Fondo de Solidaridad	1.219.753	580.061	639.692	110,28%
Aporte EPS	45.982.900	40.694.903	5.287.997	12,99%
Aporte ARP	1.838.100	1.794.500	43.600	2,43%
Aporte ICBF, Sena, Cajas de Compensación.	32.888.900	26.611.300	6.277.600	23,59%
Libranza	1.697.458	0	1.697.458	0%
Fondo de empleados	199.999	0	199.999	0%
Retención y Aportes De Nomina	143.355.857	122.261.667	21.094.190	17,25%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Aportes fondos de pensiones	831.000	1.118.649	(287.649)	-25,71%
Aporte EPS	649.400	899.549	(250.149)	-27,81%
Aporte ARP	52.200	62.100	(9.900)	-15,94%
Aporte ICBF, Sena, Cajas	454.900	563.800	(108.900)	-19,32%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

de Compensación.

Retención y Aportes De Nomina	1.987.500	2.644.098	(656.598)	-24,83%
--	------------------	------------------	------------------	----------------

La retención y aportes de nómina tienen una variación en 2022 fondo público del 17,25% respecto al año anterior, y privado presenta una variación del -24,83% respecto al año 2021.

Aportes parafiscales: Comprende aportes obligatorios de Pensión, EPS, ARL, y demás descuentos que son **obligatorios** en cabeza de los empleadores, las cuales se determinan sobre la base gravable de la nómina total de trabajadores y que beneficia no solo a estos, sino también al sostenimiento del ICBF, el SENA y las Cajas de Compensación Familiar.

Los descuentos por fondo de empleados corresponden a cuota de afiliación y pagos de créditos de mutuo acuerdo entre el asociado y la entidad así mismo, el descuento por libranza son créditos con entidades bancarias que tiene el empleador y que serán cancelados en 2023.

9.3.7 Nota 7. Impuestos, Gravámenes y Tasas

DE ORIGEN PUBLICOS	2022	2021	VARIACIÓN	%
Impuestos, Gravámenes y Tasas. (IVA e Impoconsumo)	2.702.127	4.149.863	(1.447.736)	-34,89%
TOTAL DE IMPUESTO GRAVAMENES Y TASAS	2.702.127	4.149.863	(1.447.736)	-34,89%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Impuestos, Gravámenes y Tasas. (IVA e Impoconsumo)	16.930.563	5.380.185	11.550.378	214,68%
TOTAL DE IMPUESTO GRAVAMENES Y TASAS	16.930.563	5.380.185	11.550.378	214,68%

Retenciones e impuestos gravámenes y tasas: Corresponde al IVA e impuesto al consumo causado de noviembre a diciembre que será pagado en enero del 2023.

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

Los impuestos gravámenes y tasas publico presentan una variación del -34.89% correspondiente a IVA y privado del 214.68% que hace referencia a IVA e Impuesto al consumo a 31 de diciembre del 2022.

9.3.8 Nota 8. Beneficios a los Empleados.

La Cámara de Comercio de Tunja tiene como beneficios a los empleados a 31 de diciembre del 2022.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Cesantías Consolidadas	218.796.386	182.459.090	36.337.295	19,92%
Intereses a las Cesantías	24.877.000	21.154.323	3.722.677	17,60%
Vacaciones Consolidadas	131.496.689	104.594.639	26.902.050	25,72%
Prima de Vacaciones	101.519.942	79.031.053	22.488.889	28,46%
Beneficios a Los Empleados	476.690.017	387.239.106	89.450.911	23,10%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Cesantías Consolidadas	738.157	4.387.777	(3.649.620)	-83,18%
Intereses a las Cesantías	12.736	374.910	(362.174)	-96,60%
Vacaciones Consolidadas	353.292	1.973.481	(1.620.189)	-82,10%
Prima de Vacaciones	0	1.688.028	(1.688.028)	-100,00%
Beneficios a Los Empleados	1.104.185	8.424.196	(7.320.011)	-86,89%

Sueldos, salarios, aportes a la seguridad social, Permisos retribuidos a corto plazo, cuando se espere que estos deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en los que los empleados hayan prestado su servicio. Vacaciones anuales y ausencias remuneradas por enfermedad, primas Legales e incentivos, prima extralegal y Prima de vacaciones.

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

Los beneficios a los empleados tienen una variación en público del 23.10% representados en (89.450.911), y en privado una variación del -86.89% representado en (-7.320.011) respecto al año anterior.

El total de beneficios a los empleados presentan una variación del 20,76% a 31 de diciembre del 2022 respecto al año anterior.

9.3.9 Nota 9. Otros pasivos financieros corrientes.

El siguiente es el detallado de otros pasivos financieros corrientes a 31 de diciembre del 2022.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Depósitos recibidos (1)	21.397.936	24.539.712	(3.141.776)	-12,80%
Ingresos recibidos para terceros (2)	39.575.632	75.455.336	(35.879.704)	-47,55%
Diversos (3)	995.942	995.942	0	0%
Otros pasivos no financieros corrientes	61.969.510	100.990.990	(39.021.480)	-38,64%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Depósitos recibidos (1)	7.087.481	2.909.963	4.177.518	143,56%
Ingresos recibidos para terceros (2)	86.096.121	79.449.239	6.646.882	8,37%
Otros pasivos no financieros corrientes	93.183.602	82.359.202	10.824.400	13,14%

(1) Se registra la suma de dineros recibidos de forma anticipada por alquiler de salones, equipos, servicio de catering entre otros, que corresponde a eventos por realizarse en el Centro de Convenciones, adicional se registra los valores pendientes por identificar de las consignaciones bancarias. Se presenta una variación en público respecto al año anterior de -12.80% representados en (-3.141.776) y en privado 143.56% representado en (4.177.518) respecto al año anterior.

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

(2) Ingresos recibidos para terceros: Corresponde a dineros por convenio con Confecamaras suscrito en el año 2021, ingresos para terceros pago Boyacá en cifras, entre otros. Se presenta una variación en público de -47.55% equivalente a (-35.879.704) respecto al año 2021 y en la parte privada presenta una variación de 8.37% equivalente a (6.646.882), respecto al año anterior.

(3) Diversos: Se registra el valor de multas y sanciones a funcionarios, para el cual no tiene variación respecto al año anterior.

El total de otros pasivos financieros presentan una variación del -22.33% a 31 de diciembre del 2021 respecto al año anterior.

9.3.10 Nota 10. Capital social.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN
Fondo social	1.295.491.980	1.295.491.980	0
Total fondo social publico	1.295.491.980	1.295.491.980	0

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN
Fondo social	(290.588.764)	(290.588.764)	0
Total fondo social privado	(290.588.764)	(290.588.764)	0
Total fondo social	1.004.903.216	1.004.903.216	0

La Cámara de comercio de Tunja es una persona Jurídica, de derecho privado y sin ánimo de lucro constituida mediante Decreto 1057 del 6 de junio de 1917, su fondo social está conformado por el aporte inicial para su creación, a 31 de diciembre de 2022 se reporta un fondo social de (1.004.903.216).

9.3.11 Nota 11. Ganancias acumuladas.

El siguiente es el detalle de las ganancias acumuladas

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Resultado del ejercicio anteriores	26.835.873.113	24.765.040.905	2.070.832.209	8,36%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

Total	26.835.873.113	24.765.040.905	2.070.832.209	8,36%
--------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	--------------

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Resultado del ejercicio anteriores	1.159.105.972	1.257.400.221	(98.294.249)	-7,82%
Total Resultado del Ejercicio	1.159.105.972	1.257.400.221	(98.294.249)	-7,82%

El saldo de las ganancias acumuladas resulta de los ajustes de adopción por primera vez de las Normas Internacionales de información Financiera para Pymes y los resultados de los ejercicios anteriores acumulados.

9.3.12 Nota 12. Ingresos por actividades ordinarias.

El siguiente es el detalle de los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
DEL REGISTRO MERCANTIL (1)	6.877.392.670	5.812.733.751	1.064.658.919	18,32%
Matrículas	406.621.000	368.171.750	38.449.250	10,44%
Renovaciones	5.790.780.270	4.868.275.340	922.504.930	18,95%
Inscripciones	234.662.600	202.704.900	31.957.700	15,77%
Certificados	238.994.400	203.484.861	35.509.539	17,45%
Formularios	206.334.400	170.096.900	36.237.500	21,30%
DEL REGISTRO DE PROPONENTES (2)	760.624.800	763.294.600	(2.669.800)	-0,35%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

Inscripción de proponentes	141.590.000	182.634.000	(41.044.000)	-22,47%
Renovación de proponentes	415.740.000	371.017.000	44.723.000	12,05%
Certificados RUP	181.195.300	181.419.000	(223.700)	-0,12%
Actualización de proponentes	22.099.500	28.224.600	(6.125.100)	-21,70%
DEL REGISTRO DE LAS ENTIDADES SIN (3)	706.474.750	652.384.300	54.090.450	8,29%
Certificados ESAL	35.144.300	31.393.000	3.751.300	11,95%
Derechos de inscripción	40.590.000	35.733.200	4.856.800	13,59%
Renovación ESAL	630.740.450	585.258.100	45.482.350	7,77%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES PUBLICOS	8.344.492.220	7.228.412.651	1.116.079.569	15,44%

(1) Registro mercantil: Corresponde al proceso de llevar las matriculas de comerciantes y establecimientos de comercio, así como las inscripciones de todos los libros y actos de documentos los cuales la ley exige esa formalidad. Los ingresos por concepto de registro mercantil presentan una variación respecto al año anterior del 18,32% representado en (1.064.658.919).

(2) Registro Único de Proponentes: Comprende a un registro de creación legal que fue delegado a las Cámaras de Comercio. En este deben inscribirse las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, que aspiren a celebrar contratos con las entidades estatales, salvo las excepciones taxativamente señaladas en la Ley. Los ingresos por concepto de RUP, presentan una variación del -0,35% respecto al año anterior, equivalente al (-2.669.800), para el segundo semestre se presentaron solicitudes de devolución de dinero por desistimiento tácito, devolución de plano entre otras.

(3) Corresponde a las sumas recibidas por el Registro de Entidades sin Ánimo de Lucro y de economía solidaria, obligación que nace para estas entidades desde 2013 para

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

personas jurídicas, incluida la renovación. Los ingresos por concepto de E.S.A.L y economía solidaria, constituyen una variación de 8.29% respecto al año anterior.

A continuación, se detallan los ingresos de operaciones correspondientes al fondo privado.

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Afiliaciones (1)	117.464.879	70.624.500	46.840.379	66,32%
Conciliación y arbitraje (2)	111.169.201	120.156.996	(8.987.795)	-7,48%
Servicios especiales y varios (3)	165.197.686	44.685.563	120.512.123	269,69%
Capacitaciones	52.214.188	35.933.863	16.280.325	45,31%
Eventos comerciales	94.421.000	1.200.000	93.221.000	7768,42%
Misiones comerciales	18.562.498	7.551.700	11.010.798	145,81%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES PRIVADOS	393.831.766	235.467.059	278.876.830	67,26%

(1) Corresponde a dineros recibidos por cuota de afiliación que realizan las personas luego de cumplir los requisitos para ser afiliados el cual le otorga múltiples beneficios. Los ingresos por afiliaciones presentan una variación del 66.32% equivalente al (46.840.379).

(2) El centro de Conciliación y Arbitraje, contribuye a la solución pacífica y efectiva de los conflictos, el cobro se realiza por medio de las tarifas establecidas. Los ingresos por concepto de administración del centro de conciliación arbitraje, presenta una variación del -7.48%, equivalente al (-8.987.795) ya que, no se realizó diplomado en conciliación.

(3) Los servicios especiales y varios reúne las actividades de misiones, y eventos comerciales que se realizan en cada una de las oficinas que se tienen en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Tunja, adicional las capacitaciones que se ofrece a los comerciantes, empresarios y comunidad en general como seminarios, diplomados, presenta una variación del 269.69% respecto al año anterior, por ingreso de la misión comercial a conferías y salud y belleza, misión Miami, Capacitación en manipulación de alimentos entre otras.

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

El total de ingresos por actividades ordinarias presenta una variación del 67.26% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

9.3.13 Nota 13. Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos generados por la entidad.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Diversos (1)	652.730.444	730.547.423	(77.816.979)	-10,65%
Centro de Convenciones (2)	363.900.130	137.139.727	226.760.403	165,35%
Convenios (3)	323.211.000	233.529.000	89.682.000	38,40%
Total otros Ingresos Públicos	1.339.841.574	1.101.216.150	238.625.424	21,67%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Diversos (1)	66.189.195	47.777.517	18.411.678	38,54%
Centro de Convenciones (2)	353.871.113	121.578.516	232.292.597	191,06%
Arrendamiento (4)	49.461.927	55.414.049	(5.952.122)	-10,74%
Total Otros Ingresos Privados	469.522.235	224.770.082	244.752.153	108,89%

(1) Ingresos recibos por venta de libros, copias, información comercial y otros ingresos, el 27 de diciembre se realizó avalúo de la propiedad de inversión para el cual el terreno y la construcción tuvo una valoración de (617.024.107), que fueron contabilizados al ingreso en el rubro de diversos según las normas internacionales NIIF para Pymes, y pagos por incapacidades de años anteriores consignadas por las EPS y que se llevan a una recuperación

(2) Los valores recaudados de origen publico corresponden a alquiler de salones VIP, salón múltiple y alquiler de equipos que se encuentran ubicados en el centro de convenciones de la entidad los Ingresos recibidos de origen privado corresponde al servicio de Restaurante y todo lo derivado de este, como es el servicio de meseros y la estación de café, etc. Se

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

evidencia una variación en público del 165.35% respecto al año anterior y en privado del 191.06%.

(3) Corresponde al ingreso público por convenio entre la Cámara de Comercio de Tunja y la Alcaldía de Tunja, cuyo objetivo es: Aunar esfuerzos entre la cámara y el Municipio de Tunja para el desarrollo de estrategias territoriales para favorecer la inversión privada convenio 693 y 1468.

(4) Ingresos recibidos por alquiler de Pozo Donato y arrendamiento local 2 ubicando en la sede central de la Cámara de Comercio de Tunja en la calle 21 No 10-52, presenta una variación del -10.74% respecto al año anterior ya que, a finales de 2022, no se percibieron ingresos por el local 2.

El total de otros ingresos presenta una variación del 36.45% a 31 de diciembre de 2022 respecto al año anterior

9.3.14 Nota 14. Ingresos financieros.

El siguiente es el detallado del ingreso financiero de la entidad tanto público como privado a 31 de diciembre de 2022

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Ingresos x intereses x saldos bancarios(1)	268.558.681	38.572.425	229.986.256	596,25%
Total Otros Ingresos Públicos	268.558.681	38.572.425	229.986.256	596,25%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACIÓN	%
Ingresos x intereses x saldos bancarios(1)	10.168.387	626.129	9.542.257	1524.01%
Ingresos por dividendos (2)	26.904.822	18.455.540	8.449.281	45,78%
Total Otros Ingresos Privados	37.073.208	19.081.670	17.991.539	94,29%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

(1) Corresponde a los rendimientos generados por las cuentas de ahorros, fiducias y CDT's que adquirió la entidad en el año 2022, se presenta una variación positiva en público y privado por (229.986.256) y (9.542.257), Ahora bien, para el año 2022 los valores han variado positivamente por el ingreso de intereses por CDT

(2) Ingresos por dividendos de acciones en el Fondo Regional de Garantías y Bolsa Mercantil de Colombia, recibidos por 26.904.822 correspondientes al año 2022. Presenta una variación del 45.78%

El total de ingresos financieros presenta una variación del 430.11% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

9.3.15 Nota 15. Gastos.

La Cámara registra gastos de origen público cuando se tiene relación directa con las funciones delegadas y asignadas, estos son los destinados al cumplimiento de las funciones atribuidas por ley, excluimos de los gastos lo relacionado con afiliaciones, conciliaciones y arbitraje entre otras, las cuales son de naturaleza privada.

El siguiente es el detalle de los gastos de administración

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACION	%
Gastos de personal (1)	4.542.543.333	3.697.463.989	845.079.344	22,86%
Honorarios (2)	65.858.828	57.450.000	8.408.828	14,64%
Impuestos (3)	32.640.127	19.234.518	13.405.609	69,70%
Arrendamientos (4)	99.023.953	87.269.483	11.754.470	13,47%
Contribuciones y Afiliaciones (5)	334.466.086	230.158.686	104.307.400	45,32%
Gastos Legales (6)	112.887	126.154	(13.268)	10,52%
Seguros (7)	29.261.806	32.392.215	(3.130.409)	-9,66%
Servicios (8)	247.632.870	219.247.899	28.384.971	12,95%
Mantenimiento y Reparaciones (9)	106.407.951	57.272.904	49.135.047	85,79%
Gastos de viaje (10)	78.399.732	14.222.217	64.177.515	451,25%
Depreciaciones (11)	174.068.023	152.702.972	21.365.051	13,99%
Diversos (12)	289.568.226	249.409.644	40.158.582	16,10%
Centro de convenciones (13)	514.981.489	368.853.333	146.128.156	39,62%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	6.514.965.310	5.185.804.013	1.329.161.296	25,63%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	VARIACION	%
Gastos de personal (1)	114.878.330	178.848.337	(63.970.007)	-35,77%
Honorarios (2)	11.766.000	10.063.872	1.702.128	16,91%
Impuestos (3)	2.775.000	4.025.000	(1.250.000)	-31,06%
Contribuciones y Afiliaciones (5)	12.423.444	14.218.785	(1.795.341)	-12,63%
Gastos legales(6)	52.357	0	52.357	0%
Seguros (7)	1.539.509	1.259.142	280.367	22,27%
Servicios (8)	1.061.380	2.339.810	(1.278.430)	-54,64%
Mantenimiento y Reparaciones (9)	7.164.429	8.047.443	(883.015)	-10,97%
Gastos de viaje (10)	4.404.448	1.250.511	3.153.937	252,21%
Depreciaciones (11)	16.558.222	16.129.281	428.940	2,66%
Diversos (12)	286.543.383	61.148.678	225.394.706	368,60%
Centro de convenciones (13)	268.983.668	135.736.282	133.247.386	98,17%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	728.150.170	433.067.142	295.083.028	46,76%

(1) Gastos de personal: Corresponde al registro de los gastos para el normal funcionamiento de la entidad como; Los causados por concepto de la relación laboral de acuerdo a la normatividad vigente. Dentro de la variación incluye actividades realizadas por gestión humana, compra de dotación, gastos de viaje para atención en oficinas, secciones de coaching, servicios profesionales para la medición del riesgo laboral, exámenes médicos periódicas para funcionarios, se presenta una variación en público que asciende a 22.86% y en privado al -35.77%, respecto al año anterior.

(2) Honorarios: Comprende los gastos causados por el servicio profesional de la Revisoría Fiscal Externa en el desarrollo de las funciones de la entidad, asesorías jurídicas por acompañamiento de auditorías por parte de los entes de control, presenta variación en público del 14.64% y en privado del 16.91% respecto al año anterior.

(3) Impuestos: Corresponden al predial de las oficinas de la entidad y los impuestos de los vehículos que posee la Cámara de Comercio en el año 2022, la parte pública-presenta

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

una variación del 69.70% y privado del -31.06% correspondiente al incremento del avalúo de los inmuebles que posee la entidad públicos.

(4) Arrendamiento: Gastos causados por arrendamientos de inmuebles donde se encuentran ubicadas las oficinas seccionales de los diferentes municipios como son: Miraflores, Ramiriqui, Garagoa, Guateque, San Luis de Gaceno, Moniquira, Santana, Muzo, Villa de Leyva y Samaca, presenta una variación en público del 13.47% respecto al año anterior debido al incremento del arriendo establecido en los contratos y cambio de la oficina de Muzo a un mejor local comercial el cual tuvo un aumento significativo.

(5) Contribuciones y Afiliaciones: Constituye gastos causados para pagos a los Entes de Control y Vigilancia como son la Superintendencia de Sociedades, la Contraloría General de la República y contribución a la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio "Confecámaras" como organismo de carácter Nacional que coordina y brinda asistencia a las funciones de las Cámaras de Comercio, así mismo a Certifactura para el soporte de Facturación Electrónica, documento soporte y Radian, e implementación del Docxflow para gestión documental, con el fin de mejorar y conservar la información de la entidad.

(6) Gastos Legales: Corresponde a pagos de certificados de antecedentes Contador, solicitados por entes para firmas de convenios, pagos de gastos notariales entre otros.

(7) Seguros: corresponde al pago de los bienes asegurados como son activos, efectivo, e inmuebles vigentes en 2022, en público se presenta una variación del -9.66% y en privado del 22.27% respecto al año anterior.

(8) Servicios: Corresponde a los pagos de servicios como luz, agua, internet, teléfono, servicio de aseo, servicio de vigilancia entre otros, que son necesarios para el funcionamiento de la entidad. En el año 2022 se evidencia una variación en público, respecto al año anterior de 12.95% y en privado del -54.64%.

(9) Mantenimiento y reparaciones: Comprende gastos por mantenimientos y adecuaciones de las instalaciones y vehículos que se realiza la Entidad con el fin de contar con una adecuada presentación de instalaciones y de los equipos requeridos para el desarrollo de sus funciones, la entidad realizo adecuación en oficinas sede centro como cambio de puertas a vidrio, pintura y resane se presenta una variación en público del 85.79% y en privado del -10.97%.

(10) Gastos de viaje: Corresponde a la ejecución de manutención, pasajes terrestres, peajes y demás gastos de viajes para cubrir actividades propias de la entidad fuera y dentro del departamento, para el cual presenta una variación del 451.25% por cambio de resolución por el incremento de las tarifas hoteleras y transporte.

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

(11) Depreciaciones: Registra la depreciación que constituye la disminución periódica del valor de un bien de acuerdo a su naturaleza que para la Entidad está clasificado como propiedad planta y equipo y que se va depreciación según las políticas antes citadas.

9.3.15.1 Diversos (12)

A continuación, se relaciona el rubro de diverso de la entidad, a 31 de diciembre de 2022.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	Variación	%
Libros. Suscripc a periódicos y revistas	2.500.000	1.785.970	714.030	39,98%
Gastos repre. Y relaciones publicas	1.055.000	0	1.055.000	0%
Elementos de aseo y cafetería	36.912.241	26.909.157	10.003.085	37,17%
Útiles y papelería y fotocopia	62.796.492	60.587.695	2.208.797	3,65%
Taxis y buses	3.013.821	2.674.753	339.068	12,68%
Administración de inmuebles	79.868.483	72.681.106	7.187.377	9,89%
Otros	73.135.090	79.000.000	(5.864.910)	-7,42%
Junta directiva	30.287.098	5.770.963	24.516.135	424,82%
TOTAL DIVERSOS PUBLICOS	289.568.226	249.409.644	40.158.582	16,10%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	Variación	%
Libros. Suscripc a periódicos y revistas	442.600	1.000.000	(557.400)	55,74%
Gastos repre. Y relaciones publicas	4.468.788	789.000	3.679.788	466,39%
Elementos de aseo y cafetería	290.800	319.200	(28.400)	-8,90%
Útiles y papelería y fotocopia	0	159.160	(159.160)	-100%
Administración de inmuebles	222.065.148	7.123.200	214.941.948	3017,49%
Otros	26.565.669	26.536.991	28.678	0,11%
Junta directiva	32.710.379	25.221.127	7.489.252	29,69%
TOTAL DIVERSOS PRIVADOS	286.543.383	61.148.678	225.394.706	368,60%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

(12) Diversos: Registas los gastos efectuados por suscripción a periódicos y revistas, compra de elementos de aseo, papelería, servicios de taxis y buses, administración de inmuebles entre otros. Este rubro presenta una variación con respecto al año anterior en público del 16.10% equivalente al (40.158.582) y en privado del 368.60% equivalente al (225.394.706) que corresponde a cuota extraordinaria de la copropiedad del edificio de la sede centro.

9.3.15.2 Centro de Convenciones (13)

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	Variación	%
Salarios públicos	230.069.498	147.116.939	82.952.559	56,39%
Dotación y Suministro Pub	1.747.338	1.301.242	446.096	34,28%
Seguros	12.535.998	13.535.775	(999.777)	-7,39%
Servicio de vigilancia	49.815.021	44.325.360	5.489.661	12,38%
Acueducto y alcantarillado	4.784.716	6.328.159	(1.543.443)	-24,39%
Energía eléctrica	16.520.652	14.641.603	1.879.049	12,83%
Servicio de teléfono e internet	0	110.000	(110.000)	-100%
Mantenimiento y reparaciones pub	59.746.299	6.186.357	53.559.943	865,78%
Elementos de aseo y cafetería pub	3.381.051	3.101.800	279.251	9%
Publicidad y propaganda	1.679.614	0	1.679.614	0%
Eventos	1.316.503	1.227.564	88.939	7,25%
Depreciación acumulada	6.279.815	7.962.914	(1.683.098)	-21,14%
Útiles y papelería	122.269	236.620	(114.351)	-48,33%
Otros	81.918		81.918	0%
Impuesto predial	122.100.796	118.579.000	3.521.796	2,97%
Avaluó propiedad de inversión	4.800.000	4.200.000	600.000	14,29%
TOTAL CENTRO DE CONVENCIONES PUBLICO	514.981.489	368.853.333	146.128.156	39,62%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	Variación	%
Salarios privados	34.452.905	16.224.974	18.227.931	112,34%
Acueducto y alcantarillado	3.407.674	938.780	2.468.894	262,99%
Energía eléctrica	10.399.869	3.784.871	6.614.998	174,77%
Dotación y suministro	569.645	235.000	334.645	142,40%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

Mantenimiento y reparaciones	1.568.615	2.395.377	(826.762)	-34,51%
Elementos de aseo y cafetería	4.859.735	1.317.400	3.542.335	268,89%
Eventos	186.749.723	80.940.510	105.809.213	130,72%
Arriendo	14.400.000	18.900.000	(4.500.000)	-23,81%
Depreciación acumulada	11.915.713	10.999.371	916.342	8,33%
seguros privado	659.789	0	659.789	0,00%

TOTAL CENTRO DE CONVENCIONES PRIVADO 268.983.668 135.736.282 133.247.386 98,17%

(13) Centro de convenciones: Comprende todos los gastos relacionados con el Centro de Convenciones de la Entidad como; Seguros, servicios de vigilancia, pago de servicios públicos, mantenimientos y reparaciones, papelería, gastos de personal, depreciaciones todos los gastos relacionados con los eventos, publicidad, arrendamiento cocina, avalúos, impuesto predial, entre otros. Se presenta una variación en público del 39.62% y en privado 98.17%.

9.3.15.3 Gastos de Promoción y desarrollo - Convenios - Conciliación y Arbitraje

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	VARIACION	%
Actividades culturales (14)	25.611.168	28.278.054	(2.666.886)	-9,43%
Campañas cívicas (15)	418.446.393	247.761.073	170.685.320	68,89%
Promoción de los Registros (16)	271.410.776	243.810.377	27.600.399	11,32%
Seminarios cursos y concursos (17)	275.438.360	108.409.297	167.029.062	154,07%
Publicidad y propaganda (18)	132.989.721	75.115.883	57.873.839	77,05%
Congresos y asambleas (19)	47.091.581	0	47.091.581	0%
Elecciones de junta (20)	5.124.048	0	5.124.048	0%
TOTAL PROMOCION Y DESARROLLO	1.176.112.046	703.374.684	472.737.363	67,21%
Convenios (21)	326.420.290	312.192.831	14.227.459	4,56%
TOTAL	8.017.497.646	6.201.371.528	1.816.126.118	29,29%

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

GASTOS PUBLICOS

DE ORIGEN	2022	2021	VARIACION	%
PRIVADO				
Campañas cívicas (15)	182.884.691	46.593.357	136.291.334	292,51%
Seminarios cursos y concursos (17)	26.481.285	9.950.346	16.530.939	166,13%
Publicidad y propaganda (18)	3.823.425	4.488.985	(665.560)	-14,83%
Congresos y asambleas (19)	1.940.175	0	1.940.175	0%
TOTAL PROMOCION Y DESARROLLO	215.129.576	61.032.688	154.096.888	252,48%
Convenios (21)	0	5.454.014	(5.454.014)	-100%
Conciliación y Arbitraje (22)	58.428.163	70.715.846	(12.287.683)	-17,38%
TOTAL GASTOS PRIVADOS	1.001.707.909	570.269.690	431.438.219	75,66%

(14) Actividades culturales: Comprenden gastos para apoyar a las festividades de los municipios donde se encuentran ubicadas las sedes seccionales de la Entidad, en el año 2022 se ejecutaron actividades para apoyar a los comerciantes y empresarios. Se presenta una variación de -9.43% respecto al año 2021

(15) Campañas cívicas: Se registra los gastos efectuados por mantenimiento del sistema de gestión de calidad dentro de este están los gastos para la ejecución de auditorías internas y externas con el ICONTEC, SST, gastos para mantenimiento extintores entre otros, adicional comprende los estudios y proyectos en temas relacionados con la actividad principal de la entidad, así como temas que son importantes para los empresarios de la jurisdicción.

Incluye el apoyo para las actividades de desarrollo empresarial como la campaña yo si compro en mi ciudad, misiones y eventos comerciales entre otros, campaña cámara móvil, gastos para el desarrollo de las actividades de la comisión regional de competitividad y servicios empresariales. Se presenta una variación en público del 68.89% y en privado del 292.51% que corresponde a la participación de la entidad a la feria del oriente colombiano, participación de empresarios de la entidad en las ferias

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

sabor a mí y Expocamello y asistencia al congreso hemisférico y la feria de comidas y bebidas a realizarse entre el 12 y 14 de septiembre en Miami.

(16) Promoción de los registros: Comprende todo lo relacionado con publicidad para las jornadas de renovaciones, visitas a empresarios, contratación de apoyo para prestar un mejor servicio y más personalizado, sensibilización en los diferentes municipios, pago de firmas digitales, apoyo a la plataforma Ventanilla Única Empresarial (**VUE**), que busca con la coordinación del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, promover la actividad empresarial en el país a través de la automatización y simplificación de trámites, compra de calendarios y carpetas para jornada de renovación, se presenta una variación respecto al año anterior del 11.32%.

(17) Seminarios cursos y concursos, comprenden gastos efectuados por capacitaciones para comerciantes de la Jurisdicción, en el año 2022 se realizaron capacitaciones virtuales y presenciales a los comerciantes y empresarios de la región, para el cual se efectuó capacitación por manipulación de alimentos, servicios al cliente, régimen simple de tributación, formaliza tu empresa, seguridad y salud en el trabajo, Marketing tradicional, crea tu tienda virtual, consigue y fideliza a tus clientes entre otras, las capacitaciones efectuadas en privado son con costo, se presenta una variación en público de 154.07% y en privado del 166.13%.

(18) Publicidad y propaganda: Corresponde a pagos de publicidad Institucional, por pautas publicitarias alusivas a servicios camerales en medios de comunicación, radiales, por televisión, redes sociales, adquisición de calendarios y programadores publicitarios, arreglo de vallas publicitarias en los municipios de la jurisdicción, entre otros. En el año 2022 se presenta una variación en público del 77.05% y en privado del -14.83%, respecto al año anterior para el cual se evidencia la disminución en la ejecución presupuestal privada.

(19) Congresos y asamblea: Ejecuta los gastos correspondientes al Congreso Nacional de Cámaras de Comercio realizado por la Confederación, para Integrantes de Junta Directivas y presidentes de las diferentes Cámaras de Comercio del país donde se habla de la normatividad aplicable y sus cambios. Presenta una variación del (47.091.581) puesto que en el año 2021 este no fue realizado.

(20) Elecciones de Junta: Comprende la ejecución de gastos para elecciones junta, como desplazamientos a los municipios de la jurisdicción, manutención, publicidad entre otros, presenta una variación de (5.124.048)

(21) Convenios: Comprende a la ejecución del convenio 693 suscrito entre la alcaldía mayor de Tunja y la cámara de comercio de Tunja el cual tiene por objeto aunar esfuerzos, para el desarrollo de estrategias territoriales para favorecer la inversión privada, y convenio 1468 el cual tiene como objetivo: Aunar esfuerzos técnicos,

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

financieros y administrativos entre el Municipio de Tunja y la cámara de comercio de Tunja con el fin de desarrollar: actividades orientadas a la sensibilización, educación, concienciación a la comunidad y a las personas dedicadas a la actividad del reciclaje, así como actividades que fomenten la competitividad empresarial en el área urbana y rural; se evidencia una variación en público del 4.56% equivalente a (14.227.459), privado no se ejecutó.

(22) Conciliación y arbitraje: Comprende todo lo relacionado con gastos de funcionamiento del centro, pago de honorarios a los conciliadores, capacitaciones y diplomados, se presenta una variación del -17.38%, equivalente a (-12.287.683).

9.3.16 Nota 16 Otros Gastos.

A Continuación, se relacionan otros gastos de la entidad.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	Variación	%
Otros Gastos Bancarios	85.168.422	87.901.693	-2.733.271	-3,11%
Gastos Extraordinarios	928.803	69.847	858.956	1229,77%
TOTAL OTROS GASTOS PUBLICO	86.097.225	87.971.540	-1.874.315	-2,13%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	Variación	%
Otros Gastos Bancarios	8.563.838	6.842.322	1.721.516	25,16%
Gastos Extraordinarios	636.481	96.665	539.816	558,44%
TOTAL OTROS GASTOS PRIVADOS	9.200.319	6.938.987	2.261.332	32,59%

(1) Corresponde a los Gastos causados por el servicio de cobro de comisiones bancarias de las diferentes entidades y los pagos con tarjeta de crédito por pagos a acreedores.

(2) Estos corresponden a los impuestos de retenciones en la fuente e ICA causa de la normatividad vigente del municipio, en las diferentes adquisiciones que efectúa la entidad.

El total de otros gastos presenta una variación del 0.41% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

9.3.17 Nota 17. Gastos Financieros.



ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	Variación	%
Intereses Financieros	1.810.599	8.025.949	-6.215.351	-77,44%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS PUBLICOS	1.810.599	8.025.949	-6.215.351	-77,44%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	Variación	%
Intereses Financieros	340.030	404.383	-64.353	-15,91%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS PRIVADOS	340.030	404.383	-64.353	-15,91%

Corresponden a los pagos de intereses financieros de cuentas corrientes en el año 2022 se presenta una variación en público del -77.44% representados en (-6.215.351) que corresponde a que en el año 2021 se finalizó el crédito por leasing financiero por la adquisición de la camioneta Toyota Fortuner, otros gastos privado presenta una variación del -15.91% equivalente a (-64.353).

El total de gastos financieros presenta una variación del -37.65% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

9.3.18 Nota 18. Excedentes del Ejercicio.

DE ORIGEN PUBLICO	2022	2021	Variación	%
Excedentes públicos	1.847.487.005	2.070.832.209	-223.345.204	-10,79%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS PUBLICOS	1.847.487.005	2.070.832.209	-223.345.204	-10,79%

DE ORIGEN PRIVADO	2022	2021	Variación	%
Excedentes Privados	-110.821.048	-98.294.249	-12.526.799	12,74%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS PRIVADOS	-110.821.048	-98.294.249	-12.526.799	12,74%

El excedente del ejercicio, incluye valores no monetarios como la revalorización de la propiedad de inversión, depreciaciones, activos fijos (propiedad planta y equipo), activos intangibles, inversiones permanentes en acciones, así como, las provisiones que reflejan compromiso de pago, patrimonio contable, entre otros.

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

El total de excedente del ejercicio publico presenta una variación del -10.79% y privado del 12.74% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

9.3.19 Nota 19. Flujo de Efectivo.

El siguiente es el detalle de las cifras del flujo de efectivo

Actividades de Operación.

Las actividades de operación están relacionadas con el objeto social de la entidad que corresponde en la prestación de servicios tanto públicos como privados entre ellos tenemos los pagos de servicios públicos, nómina, impuestos, etc. Entre el grupo encontramos las cuentas por cobrar y cuentas por pagar depreciaciones, ingresos recibos a terceros, ganancias, pasivos relacionados con la nómina y los impuestos.

El siguiente es el detalle de las actividades de operación a 31 de diciembre de 2022.

9.3.19.1 Ganancias (perdidas).

Este ítem corresponde al excedente del ejercicio, resultado de la ejecución de las operaciones de la cámara de comercio, las cuales se detallan a continuación, tanto para recursos públicos como para recursos privados.

DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Ganancias(perdidas) Publico	1.847.487.005	2.070.832.209	(223.345.204)
Ganancias(perdidas) Privado	(110.821.048)	(98.294.249)	(12.526.799)
Total Ganancias (perdidas)	1.736.665.957	1.972.537.960	(235.872.003)

Se presenta una variación del (-235.872.003) respecto al año anterior.

9.3.19.2 Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial.

DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Cientes	173.601.546	183.521.610	-9.920.064

Análisis horizontal: Presenta una variación del (9.920.064) que corresponde a deudor del convenio con la Alcaldía de Tunja. Las cuentas por cobrar en el año 2022 tuvieron una disminución respecto al año anterior por que el deudor fue cancelo en 2022.

9.3.19.3 Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación

DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Anticipos y avances	33.210.878	31.442.591	(1.768.287)
Anticipo Impuestos y contribuciones	15.585.165	9.050.007	(6.535.158)
Deudores varios	105.923.751	45.909.686	(60.014.065)
Reclamaciones	523.562	601.464	77.902
TOTAL	155.243.356	87.003.748	(68.239.608)

Análisis horizontal: el aumento de las otras cuentas por cobrar derivadas de otras actividades de operación que corresponde al (68.239.608), se presenta una disminución en reclamaciones, aumento en anticipo y avances, anticipo impuesto y contribuciones y deudores varios, respecto al año anterior.

9.3.19.4 Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial.

DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Cuentas corrientes comerciales	399.000	429.200	-30.200

La variación corresponde a (30.200), puesto que a diciembre 31 de diciembre de 2022 quedó por cobrar al rúes (399.000) y en el año 2021 cuentas por cobrar al rúes por (429.200)

9.3.19.5 Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación.

DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Costos y gastos por pagar	870.471.781	386.667.661	483.804.120
Retención en la Fuente	34.676.404	22.687.009	11.989.395
Retención y aportes de nomina	145.343.357	124.905.765	20.437.592
Impo ventas por pagar	19.632.690	9.530.049	10.102.641
Cesantías consolidadas	219.534.543	186.846.867	32.687.676
Intereses sobre las cesantías	24.889.736	21.529.232	3.360.504
Vacaciones consolidadas	131.849.981	106.568.120	25.281.861
Prima extralegales	101.519.942	80.719.082	20.800.860
TOTAL	1.547.918.434	939.453.785	608.464.649

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

En este rubro se encuentra la provisión correspondiente al valor pendiente por devolver en la aplicación de la Ley 1780 y ley 1429, cuentas por pagar que, a 31 de diciembre de 2022, pago que son descontados en las renovaciones que realizan los empresarios.

Análisis horizontal: El aumento de cuentas por pagar es de (608.464.649) correspondiente a las cuentas por pagar del convenio 1468, y servicios para la campaña magia comercial, realizada en el mes de diciembre, incremento del impuesto a pagar Iva e Impuesto al consumo que corresponde al recaudo de ingresos por el centro de convenciones y demás servicios gravados de la entidad.

9.3.19.6 Ajuste por gastos de depreciación y amortización.

DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Depreciación acumulada (publico)	1.232.467.656	1.052.119.817	180.347.839
Depreciación acumulada (privado)	269.092.325	240.618.390	28.473.935
TOTAL DEPRECIACIÓN	1.501.559.980	1.292.738.207	208.821.773

Hace parte de las partidas que no afectan el efectivo: En este concepto se encuentra el valor correspondiente a la depreciación, estas se suman a la utilidad para efectos de llegar al efectivo neto generado, ya que son rubros que, aunque representan una disminución en la utilidad no implica una salida de recursos.

9.3.19.7 Otras entradas (salidas) de efectivo.

DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Depósitos recibidos	28.485.417	27.449.675	1.035.742
Ingresos recibidos para terceros	125.671.752	154.904.574	(29.232.822)
TOTAL	154.157.169	182.354.249	(28.197.080)

Análisis horizontal: Presenta una variación del (-28.197.080) por convenios firmados en el año 2021 con Confecamaras.

Actividades de Inversión.

Las actividades de inversión hacen referencia a inversiones que realiza la empresa en activos fijos, en compras de inversiones en otras empresas como títulos valores. Son compras diferentes a los inventarios y a gastos. Hacen parte de este grupo la cuenta de propiedad planta y equipo, propiedad de inversión y intangible

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

El siguiente es el detallado de las actividades de inversión a 31 de diciembre de 2022.

9.3.19.8 Compras de propiedad planta y equipo.

DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Terrenos	169.002.171	169.002.171	0
Construcciones en curso	62.899.946	50.190.946	(12.709.000)
Construcciones y Edificaciones	3.089.462.651	2.514.813.292	(574.649.359)
Equipo de Oficina	945.810.047	909.965.353	(35.844.694)
Equipo de Computación Y comunicación	1.025.824.696	649.412.704	(376.411.992)
Flota y Equipo de Transporte	284.900.000	284.900.000	0
Propiedades de Inversión	22.547.460.210	21.878.661.441	(668.798.769)
TOTAL	28.125.359.721	26.456.945.907	(1.668.413.814)

Las compras de propiedad planta y equipos, se efectuaron conforme al presupuesto de remanentes aprobado por junta en noviembre de 2021, dentro de estas esta la compra de oficina sede centro, inversión para Cemprede, compra de alfombra para salón múltiple centro de convenciones, adecuaciones de puertas y baños sede centro, dotación de equipos de cómputo, scanner entre otros, El incremento en propiedad de inversión corresponde a la valoración de la propiedad de inversión, según avalúo realizado en diciembre del 2022 y compra de alfombra.

9.3.19.9 Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades.

DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Acciones	72.805.200	61.217.200	11.588.000

Se presenta una variación de 11.588.000 por la compra de cuatro acciones a inversionistas del comercio, por valor de 1.000.000 cada una, y ajuste según acciones del Fondo de Garantías de Boyacá y Casanare S.A, cual distribuye los dividendos en dinero y acciones.

Actividades de Financiación

Las actividades de financiación, corresponde a la adquisición de recursos por la empresa. En las actividades de financiación se excluye los activos que corresponde a las actividades de operación, eso es proveedores, pasivos laborales, impuestos, etc. Básicamente corresponde a obligaciones financieras y a colocación de bonos, para el cual la entidad tuvo una disminución en las financiaciones para este año. (Véase la nota No 6)

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

A continuación, se relaciona la actividad de financiación a 31 de diciembre de 2022.

9.3.19.10 Reembolsos de préstamos

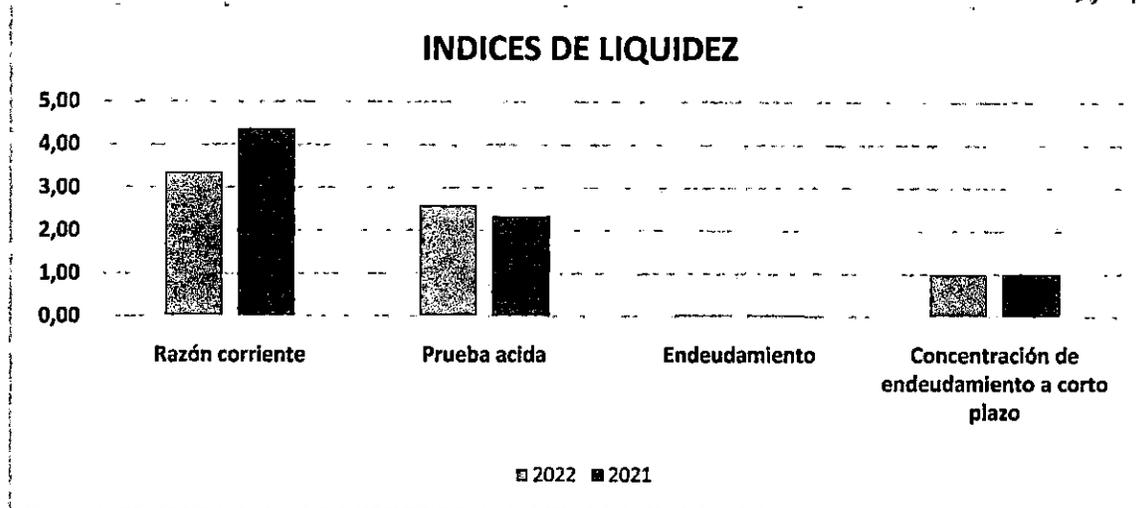
DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Bancos Nacionales	0	(86.988.777)	(86.988.777)

Se refleja una variación de 86.988.777, que corresponde al pago realizado en 2021 de la cancelación total del leasing del vehículo, para el año 2022, no se presentan reembolso de préstamos, porque no tuvo endeudamiento con entidades financieras.

9.3.20 Nota 20. Análisis de Indicadores Financieros

Analizado el comportamiento de los indicadores de liquidez, capital de trabajo y endeudamiento en las vigencias 2022 y 2021, se refleja la siguiente situación.

	Indicador		2022		2021	
	L I Q U I D E Z	Razón corriente	Activo corriente/ Pasivo corriente	5.743.413.863 / 1.703.470.545	3,37	4.897.690.578 / 1.123.233.176
Prueba acida		Total, efectivo y sus equivalentes / Pasivo Corriente	4.414.568.960 / 1.703.470.545	2,59	2.627.165.220 / 1.123.233.176	2,34
Capital de trabajo		Activo corriente - Pasivo corriente	5.743.413.863 - 1.703.470.545	4.039.943.318	4.897.690.578 - 1.123.233.176	3.774.457.402
Endeudamiento		Pasivo Total/Activo Total	1.703.470.545 / 32.440.018.803	0,05	1.123.233.176 / 30.123.115.477	0,04
Concentración de endeudamiento a corto plazo		Pasivo corriente/ Pasivo Total	1.703.470.545 / 1.703.470.545	1,00	1.123.233.176 / 1.123.233.176	1,00



De acuerdo con lo anterior, se establece que la razón corriente tiene como objeto, verificar las posibilidades de afrontar compromisos financieros en el corto plazo, en la Cámara de Comercio, por cada 1 peso que debía a corto plazo tenía para responder a 31-12-2021, 4,36 pesos y a 31-12-2022 3,37 pesos, indica que está en capacidad de cumplir con sus cuentas por pagar y obligaciones financieras a corto plazo.

La prueba acida, es para medir la liquidez y conocer su capacidad para pagar sus deudas de más a corto plazo, por cada peso 1 de deuda a corto plazo que poseía contaba en el año 2021 para su pago con efectivo o su equivalente con 2,34 pesos y a 31-12-2022 con 2,54 pesos. En este escenario la entidad estaría en capacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a corto plazo.

El capital de trabajo, son recursos disponibles de forma inmediata o en el corto plazo que requiere para poder operar. Para el caso de la Cámara de Comercio su capital de trabajo es positivo a 31-12-2021 contaba con 3.774.457.402 y a 31-12-2022 con 4.039.943.318 indica que la entidad no presenta a esas fechas problemas de liquidez.

El indicador de endeudamiento total, reporta el grado de participación de los acreedores en la empresa, para el 2021 era del 3% y para el año 2022 cierra en 4%, en materia financiera, lo que indica que la Cámara de Comercio presenta unos porcentajes bajos de participación de acreedores en la empresa.

Después de analizar los resultados de los indicadores, y verificar el estado de iliquidez de la Cámara, y cumplir con las obligaciones se puede concluir que continuara con el curso normal de sus operaciones.

9.3.21 Nota 21. Partes Relacionadas.

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

De acuerdo a la sección 33.2 de la norma, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada a la Cámara de Comercio de Tunja, la cual podría ejercer control o conjunto, ejercer influencia significativa o ser personal clave de la Gerencia de la entidad.

Las partes relacionadas con la Cámara son: Personal clave de la Gerencia, consideradas como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Cámara directa o indirectamente. Se considera personal clave de la Gerencia el **Presidente Ejecutivo**.

La compensación del personal clave de la Gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo, el siguiente es el detalle:

DETALLE	2022	2021	VARIACIÓN
Salarios	152.339.820	144.444.000	296.783.820
Otros beneficios al personal	54.013.042	68.799.196	122.812.238
TOTAL	206.352.862	213.243.196	419.596.058

9.3.22 Nota 22. Activos y Pasivos Contingentes.

9.3.22.1 Activo contingentes.

La entidad cuenta con los siguientes activos contingentes a 31 de diciembre de 2022.

1. Proceso Ordinario Cobro de Cartera centro de convenciones.

Demanda ejecutada que se revela en las notas de los estados financieros porque su probabilidad de éxito es superior al 50%, este proceso ejecutivo no se contabiliza a la provisión en el año 2022, porque según certificado de libertad el cliente no tiene bienes a su nombre, por ende, no se tiene la certeza que se pueda recuperar este dinero, sin embargo, la demanda se sigue adelantando a favor de la entidad.

ASUNTO	Demanda Ejecutiva en contra del Sr. Milton Fernando Gamboa Becerra. Para solicitar el pago de la Factura de Venta No. CSE 1461 de fecha 10 de octubre de 2018, del Centro de Convenciones de la Cámara de Comercio de Tunja.
RADICADO:	150014189004 2019 0074900
DESPACHO:	Juzgado 4 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias
CUANTÍA	Dieciocho millones seiscientos veinticuatro mil trescientos dieciocho pesos M/legal (.18.624.318)

ESTADO PROBABILIDAD DE ÉXITO	Con sentencia de "seguir adelante la ejecución" A favor de la Cámara de Comercio de Tunja
OBSERVACIONES	<p>El 18 de noviembre de 2021 en aplicación al artículo 446 de CGP imparte aprobación de la liquidación del crédito por la suma de 31.797.405,39</p> <p>Se han realizado las averiguaciones pertinentes ante las oficinas de Instrumentos públicos y tránsito y transporte para la búsqueda de bienes sujetos a embargo sin embargo a la fecha el deudor no posee bienes registrados a su nombre.</p> <p>De igual manera se notificó a la Alcaldía de Tunja y al Departamento de Boyacá, respecto a informar si el señor Gamboa tienes cuentas o contratos pendientes de cancelar.</p>

9.3.22.2 Pasivo Contingente.

Los siguientes son los pasivos contingentes que posee la entidad a 31 de diciembre de 2021, el cual se detallan a continuación.

ASUNTO	Demanda del Sr. Jairo Díaz Lagos contra sorteo Expo Boyacá, por incumplimiento en la entrega de vehículo Chevrolet Spark 2019.
RADICADO:	150014189004 2019 00218 00
DESPACHO:	Juzgado 4 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias
CUANTÍA	Dos millones quinientos mil pesos M/legal (2.500.000)
ESTADO PROBABILIDAD DE ÉXITO	En trámite a favor de la Cámara de Comercio de Tunja
OBSERVACIONES	<p>En cumplimiento de la sentencia de la fecha 27 de mayo de 2021, proferida en el proceso verbal sumario se libra mandamiento de pago y se liquida en costas a cargo de la parte demandada, señor Jairo Díaz Lagos y a favor de la parte demandante Cámara de Comercio de Tunja.</p> <p>Mediante auto de fecha 10 de febrero de 2022, se establece el valor de la liquidación del crédito por una cuantía de \$2.294.172.88</p> <p>El proceso actualmente se encuentra en etapa de ejecución.</p>

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

ASUNTO	PROCESO: declarativo de nulidad absoluta del acto jurídico que instauró Fernando Cáceres Hernández contra Mónica Paola Pérez ACCIONANTE: José Fernando Cáceres Hernández VINCULADO: CÁMARA DE COMERCIO DE TUNJA.
RADICADO:	1100131030372022003160
DESPACHO:	Juzgado treinta y siete civil del circuito de Bogotá
CUANTÍA	Sin cuantía
OBSERVACIONES	Mediante auto de fecha 26 de octubre de 2022 se vincula al Centro de conciliación de la Cámara de Comercio de Tunja, por haber conocido del trámite de la audiencia de conciliación que adelantara la Dra. Carmen Yanneth Pardo Álvarez, conciliadora adscrita a este Centro de Conciliación y Arbitraje. El día 01 de diciembre de 2022 mediante oficio CCT-SG-1994 La entidad radica respuesta Solicitando, negar las pretensiones de la demanda, atendiendo a que no obra en el expediente prueba alguna de los vicios alegados por el demandante, en virtud que el acuerdo conciliatorio fue celebrado libre y voluntariamente por las partes, los hechos y pretensiones de la demanda son ajenos a la intervención del centro de conciliación.

9.3.23 Nota 23 Hechos Relevantes.

La CCT ha analizado la información financiera para determinar los impactos que se enmarcaron por la reactivación de la económica en la ciudad y la región, donde se materializo con un mejor comportamiento en la dinámica de las empresas activas en el registro mercantil frente a 2021, mayor ingreso por servicios empresariales y servicios del Centro de Convenciones, así mismo se pueden destacar algunos aspectos que se atañen a continuación.

- Los recursos de liquidez al cierre del 2022, permiten atender los pasivos corrientes y financiar la operación del año 2023. Los excedentes generados servirán de base para el financiamiento de los diferentes proyectos institucionales a favor de los Empresarios de Tunja y la región
- La CCT ha cumplido con sus obligaciones tanto comerciales como pago a proveedores y pago de nómina sin traumatismos.

ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

- Para apoyar a los empresarios en su reactivación empresarial, la Cámara desarrolló varios proyectos que generaron un incremento en gastos de inversión en los diferentes programas con un crecimiento del 82% con respecto al 2021.
- Los ingresos por actividades ordinarias de la Cámara cierran en \$ 8.738.323.986 muestran un incremento del 17.07% con respecto al año 2021, debido a la mejora de los índices de renovación de empresas.

Por consiguiente, la Cámara de Comercio de Tunja a 31 de diciembre de 2022, no presenta ningún indicio que genere un impacto significativo para no mantener su negocio en marcha.

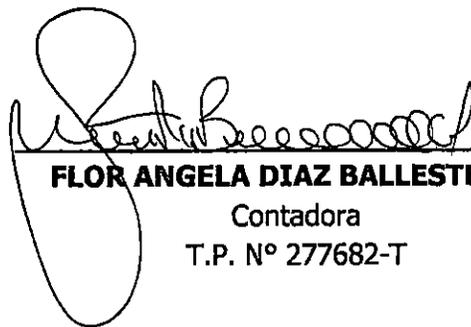
9.3.24 Nota 24. Aprobación de los Estados Financieros.

El día 22 de Marzo del 2023 se realizó la Presentación de los Estados Financieros a 31 de diciembre del 2022 a los Integrantes de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Tunja, quienes aprobaron y autorizaron su respectiva publicación. La Junta Directiva es el máximo órgano de la Cámara que podría modificar y/o aprobar los Estados Financieros.

Acta N° 431 / 2023.



JULIAN ANDRES GALVIS FABON
Presidente Ejecutivo



FLOR ANGELA DIAZ BALLESTEROS
Contadora
T.P. N° 277682-T