

CAMARA DE COMERCIO DE TUNJA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2021
CIFRAS COMPARADAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

8. Notas a los estados financieros

8.1. Notas de carácter general

Información general

La Cámara de Comercio de Tunja, es una entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro creada bajo legislación colombiana, mediante Decreto 1057 del 6 de junio de 1917. Se rige por las normas establecidas en el Código de Comercio y está vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, su sede principal es Calle 21 No.10-52 de la ciudad de Tunja, Departamento de Boyacá, y actualmente cuenta con 14 sedes en la Jurisdicción.

La Cámara de Comercio de Tunja es una institución de servicios tiene como propósito ser aliado para que el sueño empresarial se vuelva realidad, sea sostenible, genere valor compartido y lograr una región próspera y con mejores y más empresas.

Uno de los principales objetivos de la Cámara de Comercio de Tunja consiste en facilitar el desarrollo empresarial y comercial a través del fortalecimiento y ampliación de los registros públicos, incrementar la efectividad y celeridad en los procesos de constitución de empresas, así como la eficiencia, calidad y confiabilidad en la prestación del servicio.

La Cámara constantemente encamina sus esfuerzos hacia el mejoramiento de la calidad de la gestión, la eficiencia y la eficacia en la administración de los registros públicos. De esta manera brinda a los empresarios, comerciantes, entidades sin ánimo de lucro, así como a personas y organizaciones interesadas en contratar con el Estado, la posibilidad de desarrollar sus actividades, cumplir con sus obligaciones de manera más segura desde la perspectiva jurídica, más sencilla y eficiente. Esto permite que la Cámara sea una fuente de Información moderna, eficaz y confiable para todos los actores del entorno empresarial.

8.1.1 Resumen de principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

8.1.2 Base de preparación

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Pyme, establecida en la ley 1314 de 2009, el decreto 3022 de 2013, y el decreto 2490 y 2496 de 2015, y decreto 2131 de 2016, desde el 01 de enero de 2016 se están aplicando la NIIF para Pymes, con fecha de transición 01 de enero de 2015.

Los Decretos 2496 del 23 de diciembre de 2015 y 2131 del 22 de Diciembre de 2016 introdujeron al marco técnico normativo de información financiera las modificaciones emitidas por el IASB a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes en mayo de 2015, para evaluar su aplicación en ejercicios financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, con algunos requerimientos de aplicación retroactiva y con la posibilidad de considerar su aplicación de manera anticipada.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las Pymes que habían sido emitidas en el año 2009, con excepción de las tres modificaciones siguientes, cada modificación individual solo afecta a unos pocos párrafos, y en muchos casos solo a unas pocas palabras de la Norma.

8.1.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Pesos Colombianos), el rendimiento de la entidad se mide y es reportado al público en general en "Pesos Colombianos", que es la moneda funcional de la Cámara de Comercio de Tunja.

8.1.4 Clasificación de partidas en corriente y no corriente

La Cámara de Comercio de Tunja presenta los activos y pasivos clasificados en corriente y no corriente.

Activos: Se clasifican en corriente cuando la entidad espera realizar el activo o tiene intención de venderlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el que se informa, todo los demás activos que no cumplan con las condiciones anteriormente mencionadas se clasifican como no corrientes, excepto el capital de trabajo que siempre se clasifica como corriente.

Pasivo: Se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en el ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación, espera cancelarlo dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa.

8.1.5 Cambios en estimaciones

Los cambios en las estimaciones contables se imputan en los Estados de Resultado en el que se produce el cambio y también en los periodos futuros en los afecte. (NIIF PYME Sec. 10.16)

8.1.6 Correcciones de errores

Las correcciones de errores materiales se aplicarán de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado, y los saldos de apertura de activos, pasivos y patrimonio del primer periodo que se presente en los Estados Financieros, siendo así se modificara toda la información comparativa (NIIF PYME Sec. 10.21)

8.2 Políticas contables significativas

Las políticas contables contempladas a continuación se han aplicado consistentemente para los periodos presentados

8.2.1 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

La Cámara de Comercio de Tunja con base en su información financiera particular ha definido que su materialidad o importancia relativa será cuantificada con base en el período que se está informando, excluyendo las desviaciones significativas por eventos extraordinarios.

Los criterios para el cálculo de la Materialidad son:

MATERIALIDAD DEL VALOR	
Rubro	Porcentaje
Esto basado en que los ingresos están directamente relacionados con todas las partidas operativas de la información financiera.	Entre 3% - 5% sobre la utilidad antes de Impuestos
Activos	Entre 0,5% y 2% del total de Activos
Ingresos Operacionales	Entre 0,5% y 2% del total de ingresos

8.2.2. Instrumentos Financieros

(Incluye efectivo, equivalente al efectivo, cuentas por cobrar, otros activos financieros, cuentas por cobrar y otros pasivos financieros).

Reconocimiento y medición

Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso de que los activos financieros se clasifiquen al costo. Los activos financieros que se reconocen a valor razonable a través de resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado del resultado integral.

Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo y la tasa utilizada para el periodo corriente es cero, menos el deterioro.

El método de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo a través de la vida esperada del instrumento de deuda.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de los activos financieros clasificados a valor razonable afectan la cuenta de resultados y se incluyen en el rubro otros ingresos o egresos, en el período en el que se origina los cambios en el valor razonable.

Activos financieros

La Cámara de Comercio de Tunja, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable que afecta el resultado, o al costo y las cuentas por cobrar al método del costo amortizado, la clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos o fiducias, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero y que la intención es cubrir pagos a corto plazo más que para propósitos de inversión.

El efectivo y los equivalentes al efectivo pueden incluir:

- Efectivo en caja general.
- Cajas menores moneda funcional.
- Cuentas bancarias de ahorro y corrientes en moneda funcional
- Fondo de inversión colectiva.

8.2.3. Cuentas por pagar comerciales

La Cámara de Comercio de Tunja reconocerá las cuentas por pagar comerciales inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

8.2.4. Deterioro de activos financieros

Activos a costo amortizado

La Cámara de Comercio de Tunja evalúa al final de cada período, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y las pérdidas por deterioro se efectúan sólo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede estimarse de forma fiable.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- Cuando el cliente tenga dificultades financieras significativas, esto es, cuando el asociado haya sido reportado en centrales de riesgos, tales como Cifin y Data Crédito.
- Cuando el cliente solicite concesiones de ampliación de plazos para cancelar sus obligaciones o refinanciación.

- Cuando el cliente entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- Cuando sucedan otros eventos tales como la desaparición del mercado en el que opera el cliente, cuando una calificación de riesgo país u otras circunstancias evidencian que efectivamente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar presentan riesgos de cobro.
- Cuando un grupo de clientes presente una disminución medible en los pagos de sus créditos.
- Por despido de un grupo de empleados de la Cámara que son clientes.

8.2.5. Propiedades, planta y equipo

Son activos tangibles que: (a) posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; (b) se espera usar durante más de un periodo.

La Cámara de Comercio decidió usar el costo atribuido de su propiedad planta y equipo como costo atribuido en la fecha de transición para los rubros de terrenos, edificios. Para los demás rubros de la Propiedad, Planta y Equipo mantuvo su costo histórico menos la depreciación acumulada.

La Cámara considera sus propiedades, planta y equipo en las siguientes clases:

- Terrenos.
- Construcciones y Edificios.
- Maquinaria y Equipo.
- Muebles y Enseres
- Equipo de oficina (incluidos equipos de cómputo y comunicaciones).

Las propiedades, planta y equipo se reconocen en la contabilidad si, y sólo si, es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la cámara y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro, en caso que existan. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

El reconocimiento de los costos a ser capitalizados de un activo fijo finaliza cuando el elemento se encuentra en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista. Los costos subsiguientes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado del resultado integral en el período en el que éstos se incurren

Depreciación: La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil. La vida útil de propiedad, planta y equipo son las que se señalan a continuación.

TIPO DE ACTIVO	VIDA ÚTIL
Terrenos	N/A
Construcciones (Edificios)	80
Muebles y enseres	10
Equipos de computo	5
Vehículos	10

- La vida útil de los activos se revisa y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada Estado de situación Financiera.
- El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.
- Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.
- Activos fijos en régimen de arrendamiento financiero se deprecian por la vida útil más corta entre el final del contrato y expectativa de uso.

8.2.6. Propiedades de Inversión

Establecer las bases contables para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de las propiedades de inversión en la Cámara de Comercio del Tunja. Esta política debe ser utilizada por la Cámara de Comercio del Tunja para la elaboración de los estados financieros bajo las normas las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF).

La preparación y actualización de las políticas contables, así como el monitoreo del cumplimiento y aplicación de la misma, corresponderá al Contador, por intermedio del Área Financiera. El Contador, a través del Área Financiera, deberá analizar anualmente el alcance de esta política, a fin de que la totalidad de las operaciones existentes de la Compañía se encuentren incluidas.

Igualmente, esta política deberá ser actualizada por cada modificación que tenga la Normas Internacionales de Información Financiera y nuevas emisiones de normas efectuadas por el organismo regulador que afecten esta política. La Compañía en todo aquello que no sea tratado específicamente en las NIIF, ni exista una instrucción por parte de la (Superintendencia de Industria y Comercio, la determinará de acuerdo a la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores.

Reconocimiento: A la fecha de emisión de esta política, la Cámara de Comercio del Tunja sólo realiza reconocimiento como propiedades de inversión cuando:

- Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición posterior: Una entidad medirá las propiedades de inversión por su costo en el reconocimiento inicial. El costo de una propiedad de inversión comprada comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible, tal como honorarios legales y de intermediación, impuestos por la transferencia de propiedad y otros costos de transacción. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros. Una entidad determinará el costo de las propiedades de inversión construidas por ella misma de acuerdo con los párrafos 17.10 a 17.14.

El costo inicial de la participación en una propiedad mantenida en régimen de arrendamiento y clasificada como propiedades de inversión será el establecido para los arrendamientos, incluso si el arrendamiento se clasificaría en otro caso como un arrendamiento operativo. En otras palabras, el activo se reconoce por el importe menor entre el valor razonable de la propiedad y el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento. Un importe equivalente se reconoce como pasivo.

Las propiedades de inversión de la Cámara de Comercio del Tunja se reconocen al modelo del valor razonable, en cada fecha sobre la que se informa reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. Si una participación en una propiedad mantenida bajo arrendamiento se clasifica como propiedades de inversión. La partida contabilizada por su valor razonable será esa participación y no la propiedad subyacente dado que éste se puede medir confiablemente sin costo o esfuerzo desproporcionado.

Las ganancias o pérdidas derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión deben reconocerse en el estado de resultados del período.

8.2.7. Arrendamiento

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Se reconocerá un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del activo o al valor presente de los pagos mínimos, el que sea menor. El cálculo del valor presente requerirá el uso de la tasa implícita siempre que sea practicable determinarla. Cada una de las cuotas del arrendamiento se divide en 2 partes, una que corresponde a la carga financiera- intereses- y otra a la amortización de la deuda como disminución de la obligación asumida. Adicionalmente se deberá reconocer la depreciación del activo arrendado siguiendo la política establecida por el grupo correspondiente a cada clase de activo. La obligación financiera será medida al costo amortizado usando la tasa de interés implícita.

Los pagos del arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

Medición posterior arrendamiento financiero: La Cámara de Comercio repartirá los pagos mínimos los arrendamientos entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método de interés efectivo.

La Cámara de Comercio depreciará el activo arrendado bajo arrendamiento financiero de acuerdo a la política de propiedad planta y equipo, si no se existiese certeza razonable de que La Cámara de Comercio de obtendrá la propiedad al término del plazo de arrendamiento, el activo se deberá depreciar totalmente a lo largo de la vida útil o en el plazo del arrendamiento, el que fuere menor.

8.2.8. Deterioro de activos no financieros

Los activos sometidos a depreciación o amortización se realizan pruebas de deterioro cuando se producen hechos o circunstancias que señalen que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable.

El valor recuperable comprende el mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable y la contrapartida en resultados.

Beneficios del personal

8.2.9 Beneficios a corto plazo

El reconocimiento de estos beneficios será de forma inmediata, se reconocerá un pasivo contra un gasto.

La Cámara de Comercio de Tunja reconoce el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tienen derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo que se informa: (a) como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados, (b) como un gasto.

Para todos los beneficios generados a corto plazo son: Sueldos, aportes de seguridad social, auxilios de transporte, prestaciones legales; adicionalmente la Cámara de comercio de Tunja otorga beneficios como primas extralegales para los empleados que se encuentre en la nómina de planta, e incentivos para educación a los empleados que cumpla con los requisitos citados en la resolución No 219 del 17 de septiembre de 2007.

8.2.10. Reconocimiento y medición

El reconocimiento de estos beneficios se realiza de forma inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial para medir las obligaciones o los costos correspondientes, y por tanto no existe posibilidad alguna de ganancias o pérdidas actuariales.

Todos los beneficios a corto plazo, se reconocen sin ser descontados y durante el periodo en el cual el trabajador prestó sus servicios, para esto se afecta: El pasivo después de deducir cualquier importe ya satisfecho y el gasto correspondiente, si el importe pagado es superior al pasivo reconocido, La Cámara reconoce la diferencia como un activo (pago anticipado de un gasto).

8.2.11. Beneficios por terminación de contrato

Se entiende como beneficios por terminación aquellos que sean exigibles por la terminación de la relación contractual entre el empleado y el trabajador.

Reconocimiento y medición: La Cámara de comercio de Tunja reconoce los beneficios por terminación en resultados como gasto de forma inmediata.

La Cámara reconoce los beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto, sólo cuando se encuentre comprometida de forma demostrable a:

- a) Terminar el vínculo que le une con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de retiro; o
- b) Proporcionar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la rescisión voluntaria.

La Cámara solo estará comprometida de forma demostrable con una terminación cuando tiene un plan formal detallado para efectuarla y no existe posibilidad realista de retirar la oferta

8.2.12. Provisiones

Reconocimiento y Medición Inicial: La Cámara de Comercio de Tunja solo reconoce una provisión cuando:

- Tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado;
- Es probable que tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente.

Medición posterior: La Cámara de Comercio de Tunja, cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida, así mismo revisará y ajustará las provisiones

en cada fecha sobre la que se informa para reflejar la mejor estimación actual del importe que sería requerido para cancelar la obligación en esa fecha.

8.2.13. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias se originan por la venta y facturación de los siguientes conceptos.

Tipo de transacción (publicas)	Descripción
Registro Mercantil	Derechos de matrículas, renovación, mutaciones, Inscripción de actos y documentos y expedición de
Registro Proponentes	Derechos de Inscripción, renovación y actualizaciones de certificados
Registro de ESAL	Derechos de Inscripción, renovación, mutaciones, Inscripción de actos y documentos y expedición de
Registro RONEOL	Derechos de Inscripción, renovación y actualizaciones
Otros Registro Públicos delegados por el Estado	Derechos de Inscripción, renovación, mutaciones, Inscripción de actos y documentos y expedición de certificados.
Arrendamientos	Auditorios (Centro de Convenciones de la Cámara de Comercio)
Alquileres	Equipos, vídeo beam, tarimas, sonidos, etc. (Centro de convenciones de la Cámara de comercio)

Tipo de transacción (privadas)	Descripción
Arrendamientos	Auditorio (Luis maría Buitrago), Local 2 ubicados en la Cámara de Comercio de Tunja y Pozo Donato.
Capacitaciones	Seminarios, diplomados, talleres, misiones comerciales y eventos comerciales
Afiliaciones	Derechos de afiliación y renovación anual.
Información comercial	Generación de listados y base de datos
Ferías y misiones	Ferías empresariales.
Conciliación y arbitraje	Cobro de tarifas por solución de conflictos
Otros	Ingresos provenientes de otras actividades.

Reconocimiento por la prestación de servicio: Cuando los servicios se presten a través de un número indeterminado de actos a lo largo de un periodo especificado, la Cámara de Comercio de Tunja, reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de forma lineal a lo largo del periodo especificado, a menos que haya evidencia de que otro método representa mejor el grado de terminación. Cuando un acto específico sea mucho más significativo que el resto, la entidad pospondrá el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias hasta que el mismo se ejecute.

Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, la Cámara de Comercio de Tunja reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

Intereses, regalías y dividendos: Los ingresos ordinarios derivados Del uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que producen intereses, regalías y dividendos deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- Los dividendos deben reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

8.2.14. Subvenciones del gobierno

Las alianzas con las entidades gubernamentales, significan que dichas entidades transfieren a la Cámara, recursos monetarios para ser gestionados de acuerdo con los presupuestos y cláusulas específicas de cada uno de los convenios para ser administrados por la Cámara, para el desarrollo empresarial, la competitividad, la innovación, el desarrollo regional se registraran contablemente como un pasivo a favor de la entidad otorgante, el cual se incrementa con nuevos aportes y se disminuye con los gastos propios de la ejecución, según las cláusulas del convenio respectivo.

Cada vez que se contrate o pague a terceros, autorizados según las cláusulas del convenio y el modelo de contratación de la Cámara, se debe consultar la disponibilidad de recursos registrados a nombre del aliado, y tomar el valor del contrato o compra como un INGRESO en una cuenta específica y exclusiva para estas operaciones y en forma simultánea registrar el mismo valor en una cuenta del GASTO específica y exclusiva para este tipo de operaciones.

8.2.15. Estimados y criterios contables relevantes

Los estimados y criterios usados son base de la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La entidad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año.

8.2.16. Reconocimientos de Gastos

La Cámara de Comercio reconoce sus gastos en la medida que los hechos económicos suceden de tal forma que quedan reconocidos en el periodo que corresponde.

8.3 Notas de Revelación

8.3.1 Nota 1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El siguiente es el detalle de efectivo y equivalente al efectivo

DE ORIGEN PÚBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Efectivo de Caja	2.471.870	3.884.400	(1.412.530)	-36,36%
Cuentas Corrientes (1)	1.827.018.556	246.802.760	1.580.215.796	640,27%
Cuentas Corrientes Restringidas (2)	58.417.544	32.659.346	25.758.198	78,87%
Cuentas de Ahorros	27.918.078	1.920.644	25.997.433	1353,58%
Derechos Fiduciarios Equivalentes a Efectivo (3)	856.018	1.822.807.801	(1.821.951.783)	-99,95%
Total Efectivo Equivalente Público	1.916.682.065	2.108.074.951	(191.392.886)	-9,08%
DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Efectivo de Caja	20.000	320.000	(300.000)	-93,75%
Cuentas Corrientes (1)	684.155.116	22.458.241	661.696.875	2946,34%
Cuentas Corrientes Restringidas (2)	25.089.900	85.927.466	(60.837.566)	-70,80%
Cuentas de Ahorros Restringidas(2)	920.276	7.274.905	(6.354.629)	-87,35%
Derechos Fiduciarios Equivalentes a Efectivo (3)	297.863	636.486.488	(636.188.625)	-99,95%
Total Efectivo Equivalente Privado	710.483.155	752.467.099	(41.983.945)	-5,58%
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AEFECTIVO	2.627.165.220	2.860.542.051	(233.376.831)	-8,16%

Está compuesto por las cuentas de Caja, Bancos y derechos fiduciarios se consideran de bajo riesgo y altamente líquidos. La intención de la administración de este tipo de inversiones es el uso de este efectivo en los gastos operativos de la Cámara de Comercio.

(1) **Cuentas corrientes:** En el año 2021 las cuentas corrientes de origen público tiene una variación del 640.27% y el año 2021 las cuentas corrientes privadas presentan una variación del 2946,34%, se debe al traslado de los saldos de las cuentas de derechos fiduciarios.

(2) **Efectivo restringido:** Corresponde a recursos que se manejan en cuentas con una destinación específica, a través de convenios de cooperación, asociación, interadministrativos, interinstitucionales celebrados por la Cámara de Comercio de Tunja. Para el año 2021 se presentó un aumento en público del 78,87% respecto al año anterior, debido al ingreso correspondiente al convenio entre el Alcaldía de Tunja y la Cámara de Comercio de Tunja y privado del -70,80%, por la reclasificación de una cuenta.

(3) **Derechos fiduciarios:** Se presentó una variación significativa en las inversiones a corto plazo en los derechos fiduciarios debido a que por la contingencia vivida por efectos de la pandemia COVID-19 estos fondos de inversión sufrieron pérdidas, para el cual se toma la decisión de trasladar el saldo a cuentas de ahorros con menor riesgos y salvaguardando los recursos de la entidad.

La gestión del efectivo en la entidad está orientada a mantener la disponibilidad de los recursos que permitan atender los egresos o desembolsos de la entidad. El efectivo y equivalente al efectivo presenta una variación a 31 de diciembre del 2021 del -8.16% respecto al año anterior.

8.3.2 Nota 2. Activos financieros

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN
CDT SUDAMERIS	1.500.000.000	0	1.500.000.000
CDT DAVIVIENDA	500.000.000	0	500.000.000
TOTAL INVERSIONES	2.000.000.000	0	2.000.000.000

En el año 2021 la entidad tomo la decisión de invertir en CDT en el banco Sudameris y Davivienda que tiene una calificación AAA, con el fin de generar rendimientos fijos y asegurando una rentabilidad libre de riesgo. Se clasifican como activos financieros porque son superiores a tres meses, según política contables.

8.3.3 Nota 3. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar de la entidad a 31 de diciembre de 2021.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Centro de Convenciones (1)	39.610.171	38.449.845	1.160.326	3,02%
Otros deudores (2)	96.159.000	15.109.357	81.049.643	536,42%
Total Cartera	135.769.171	53.559.202	82.209.969	153,49%
Anticipos y avances. (3)	17.727.591	12.110.606	5.616.985	46,38%
Anticipos Impuesto y Contribuciones (4)	9.014.709	0	9.014.709	0%
Reclamaciones (5)	601.464	0	601.464	0%
Deudores varios (6)	45.909.686	44.600.000	1.309.686	2,94%
Total Cuentas comerciales y otras cuentas publicas	209.022.621	110.269.808	98.752.813	89,56%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Centro de Convenciones (1)	11.453.019	10.793.818	659.201	6,11%
Otros deudores (2)	36.299.420	2.647.452	33.651.968	1271,11%
Total Cartera	47.752.439	13.441.270	34.311.169	255,27%
Anticipos y avances. (3)	13.715.000	13.815.800	(100.800)	-0,73%
Anticipos Impuesto y Contribuciones (4)	35.298	0	35.298	0%
Otras cuentas x cobrar a Publico	0	6.329.062	(6.329.062)	-100%
Depósitos judiciales (7)	0	49.686.880	(49.686.880)	-100%
Deterioro privado	0	19.208.505	(19.208.505)	-100%
Total Cuentas comerciales y otras cuentas privadas	61.502.737	102.481.517	(40.978.780)	-39,99%
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.	270.525.358	212.751.325	57.774.033	27,16%

(1) . Corresponde a las cuentas por cobrar del centro de convenciones por concepto de alquiler de salones y equipos de origen publico donde la Cámara de Comercio actúa como responsable y de origen privado comprende a los ingresos por cobrar de servicios de catering, servicio de restaurante, cafetería y alquiler de equipos a terceros, entre otros.

(2) Comprende las cuentas por cobrar por el convenio entre la alcaldía de Tunja y la Cámara de Comercio de Tunja cuyo objeto es: Aunar esfuerzos, para el desarrollo de estrategias territoriales para favorecer la inversión privada vigencia 2021, presentando una variación en público respecto al año anterior del 536,42%. Los deudores privados en el año 2021 ascienden a (36.299.420) que corresponden a cuentas por cobras de ingresos generados por la venta de información comercial y de cuentas por cobrar correspondiente al convenio celebrado entre la cámara de comercio de Tunja y el Fideicomiso Sociedad Fiduciaria Fiducoldex-Innpulsa, para cual presentación una variación en privado, respecto al año anterior del 1271.11%.

(3) Comprende las cuentas por cobrar a proveedores para cubrir parte de la totalidad del importe de futuros pedidos, representando una variación en público del 46.38% y del -0,73% en privado.

(4) Comprende el saldo a favor de periodos anteriores del impuesto de industria y comercio, así como las retenciones practicados de dicho impuesto, que serán afectadas en el año 2022, en la declaración del impuesto ICA del año gravable 2021.

(5) Comprende el valor por incapacidades medicas/laborales que serán canceladas por la EPS que se encuentra afiliados el funcionario.

(6) Comprende el saldo de un anticipo realizado en el año 2012 al Grupo SAR para el "Concierto de las Leyendas" por (44.600.000) y a las cuentas por cobrar a privado por (1.309.686), resultado de operaciones entre fondos, cuenta que es reciproca con la cuenta por pagar de público a privado.

(7) Correspondía a embargo judicial, generado por rifa de vehículo evento Expoboyaca, del cual el juzgado realizo embargo a dos cuentas Bancarias de la entidad (Banco Agrario y Banco de Bogotá), el Jurídico de la entidad adelantó trámites para el desembargo de las cuentas, este proceso se ganó, el juzgado emitió levantamiento del embargo, para el cual se reintegro el dinero el día 23 de julio del 2021.

(8) Comprende el resultado del deterioro de cuentas privadas de difícil cobro del año 2020, porque su probabilidad de pago es baja y es cartera que supera los 360 días, presentando riesgo de cobro, a estos clientes se les realizó constantes llamados siendo imposible el recaudo de estas cuentas. Deterioro que fue afectado contra el gasto en el año 2021.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas presentan variación del 27.16% a 31 de diciembre del 2021, respecto al año anterior.

El siguiente es el detalle de la cartera por edades.

Cartera publica

Cartera por edades	Centro Convenciones	Otros deudores
No vencida 0-30 días	463.181	96.159.000
Vencida 31 a 180 días	2.311.625	0
Vencida a mas de 360 días	36.835.365	0
Total	39.610.171	96.159.000

Cartera privada

Cartera por edades	Centro Convenciones	Otros deudores
No vencida 0-30 días	659.201	624.204
Vencida 31 a 180 días	0	35.675.216
Vencida a mas de 360 días	10.793.818	0
Total	11.453.019	36.299.420

8.3.4 Nota 4. Otros Activos Financieros

El siguiente es el detalle de las inversiones que tiene la Cámara de Comercio en acciones relacionadas así:

INVERSIONES	2021		2020	
	CANT	VALOR ACCIONES	CANT	VALOR ACCIONES
Fondo Regional De Garantías	407	11.520.000	407	11.520.000
Bolsa Mercantil de Colombia	1640	1.197.200	1640	1.197.200
Inversionistas Del Comercio	49	48.500.000	45	44.500.000
TOTAL INVERSIONES	2096	61.217.200	2092	57.217.200

Las inversiones que se tienen a 31 de diciembre de 2021, corresponden a activos financieros conformados por inversiones medidas al costo, por cuanto son activos financieros adquiridos principalmente para generar utilidad a largo plazo, todas estas Inversiones se adquirieron con Recursos Privados.

Durante el año 2021 se realizó una inversión de cuatro acciones a Inversionistas del Comercio el cual tiene un costo de 1.000.000 generando una variación de 4.000.000. Las demás acciones no varían.

A continuación se presentan los gastos pagados por anticipados, que fueron clasificados como otros activos financieros.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACION
Diferido - gastos pagados por anticipados	0	19.171.530	(19.171.530)
Total	0	19.171.530	(19.171.530)

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACION
Diferido - gastos pagados por anticipados	0	1.798.178	(1.798.178)
Total	0	1.798.178	(1.798.178)

Los activos financieros comprenden gastos pagados por anticipos, incluye vacaciones pagadas por anticipado y Ica pagado por anticipado durante el año 2020, las vacaciones anticipadas se cruzan con el cumplimiento de las mismas en el año 2021 y el gastos pagado por anticipo del ICA fue cancelada con la declaración del impuesto de ICA anual declarado en 2021. Los activos financieros a 31 de diciembre presentan una variación del -21.70% respecto al año anterior.

8.3.5 Nota 5. Propiedad Planta y Equipo

La entidad realiza las adquisiciones de activos fijos de acuerdo al plan de inversión aprobado por la junta directiva el cual busca satisfacer las necesidades de infraestructura tecnológica, muebles y enseres y equipos necesarios para el desarrollo de las funciones.

Se realizan controles periódicos y las correspondientes actualizaciones a los elementos de propiedad planta y equipo con el fin de garantizar que los saldos informados reflejen la razonabilidad de la realidad económica, igualmente se realiza la depreciación periódica de los activos clasificados como depreciables.

La administración de los elementos de propiedad planta y equipo se realiza de acuerdo con los procedimientos establecidos para tal fin por la entidad, su vida útil se clasifica según las políticas contables que tiene la entidad.

El presupuesto para destinado para la compra de propiedad planta y equipo corresponde a los remanentes del año anterior aprobados junto al presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia.

El siguiente es el detallado de la propiedad planta y equipo de la entidad.

Activos fijos.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACION	%
Terrenos (1)	169.002.171,00	169.002.171	0	0%
Edificios (2)	2.442.383.664,97	2.442.383.665	0	0%
Equipo de oficina (3)	689.681.318,00	689.681.318	0	0%
Equipos de Computo (4)	634.106.374,00	622.346.374	11.760.000	1,89%
Vehículos (5)	155.000.000,00	155.000.000	0	0%
Construcciones en curso (6)	50.190.946,00	46.190.946	4.000.000	8,66%
Depreciación edificios	(112.177.298,70)	(82.124.939)	(30.052.360)	36,59%
Depreciación equipo de oficina	(399.779.134,19)	(349.178.037)	(50.601.098)	14,49%
Depreciación equipos de computo	(436.830.050,99)	(385.234.290)	(51.595.761)	13,39%
Depreciación vehículos	(103.333.333,20)	(74.916.667)	(28.416.667)	37,93%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	3.088.244.657	3.233.150.542	(144.905.886)	-4,48%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACION	%
Edificios (2)	72.429.626,75	72.429.627	0	0,00%
Equipos de oficina (3)	220.284.035,00	220.284.035	0	0,00%
Equipos de Computo (4)	15.306.330,00	15.306.330	0	0,00%
Vehículos (5)	129.900.000,00	129.900.000	0	0,00%
Depreciación edificios	(10.620.077,87)	(9.026.626)	(1.593.452)	17,65%
Depreciación equipo de oficina	(138.145.611,12)	(124.877.287)	(13.268.324)	10,63%
Depreciación equipos de computo	(15.972.943,04)	(15.613.567)	(359.376)	2,30%
Depreciación vehículos	(75.879.758,06)	(63.972.258)	(11.907.500)	18,61%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	197.301.602	224.430.254	(27.128.652)	-12,09%
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	3.285.546.259	3.457.580.796	(172.034.538)	-4,98%

(1) Terrenos: corresponde a un activo no depreciable donde se encuentra ubicada la sede seccional Chiquinquirá local 207, calle 17 No 9-39 y la sede administrativa norte ubicada en la ciudad de Tunja en la dirección carrera 10 calle 135 para el cual no presenta variación.

(2) Construcciones y edificaciones: Comprende al valor de la propiedad de la oficina ubicada en el municipio de Chiquinquirá en la dirección calle 17 No 9-39 local 207, sede administrativa norte ubicada en la ciudad de Tunja en la dirección carrera 10 calle 135, y edificio central ubicado en la carrera 21 n 10-52 Tunja, el cual es un 100% privado. No se presenta variación.

(3) Equipo de oficina: Corresponde a muebles y enseres para la adecuación de oficinas y puestos de trabajo, no presenta variación.

(4) Equipos de cómputo y comunicación: presenta una variación en público del 1.89 % equivalente a (11.760.000) corresponde a inversiones realizadas en equipos de cómputo, impresoras, scanner entre otros, para uso de la entidad.

(5) Vehículos: Comprende a los vehículos utilizados por la entidad para desplazamientos

(6) Construcciones en curso: Corresponde al diseño arquitectónico de bodega y aplicación de cocina del centro de convenciones el cual se encuentre en ejecución presenta una variación en público del 8.66% equivalente (4.000.000) respecto al año 2020.

(7) Depreciación acumulada: Los importes depreciables de los activos se asignan de manera sistemática durante su vida útil, el método de depreciación es en línea recta de acuerdo a la estimación de vida útil de cada activo y la depreciación es reconocida como un gasto periódicamente.

El siguiente es el detallado del movimiento de la propiedad planta y equipo a 31 de diciembre de 2021.

Movimiento Propiedad Planta y Equipo Publico.

Expresado en pesos	Terrenos	Construcción en curso	Construcción y Edificación (Edificios)	Equipos de Oficinas	Eq. de Computo	Flota Eq. de Transporte (Vehículos).	Total
31/12/2020	169.002.171	46.190.946	2.360.258.726	340.503.281	237.112.084	80.083.333	3.233.150.542
Adiciones (compras)	-	4.000.000	-	-	11.760.000	-	15.760.000
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación (2021)	-	-	30.052.360	50.601.098	51.595.761	28.416.667	160.665.886
saldo del año	169.002.171	50.190.946	2.330.206.366	289.902.184	197.276.323	51.666.667	3.088.244.657

Movimiento Propiedad Planta y Equipo Privado.

Expresado en pesos	Construcciones y Edificación (Edificios)	Equipos de Oficinas	Eq. de Computo	Flota Eq. de Transporte (Vehículos).	Total
31/12/2020	72.429.627	220.284.035	15.306.330	129.900.000	437.919.992
Adiciones (compras)	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Depreciación (2021)	(10.620.078)	(138.145.611)	(15.972.943)	(75.879.758)	(240.618.390)
Saldo del año	61.809.549	82.138.424	(666.613)	54.020.242	197.301.602

La vida útil asignada a los activos fijos e intangibles obedece a la proyección estimada por la entidad del tiempo de uso y duración del activo y se ciñen a las políticas establecidas por la entidad. Las estimaciones relacionadas con los activos fijos se revisan anualmente y solo se ajustan si hay serias evidencias de cambio significativo.

La propiedad planta y equipo presenta una variación del -4.98% a 31 de diciembre del 2021 respecto al año anterior.

8.3.6 Nota 6. Propiedad de Inversión

El siguiente es el detalle de la propiedad de inversión de la entidad.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACION	%
Terrenos	12.974.021.345,00	12.742.681.337	231.340.008	1,82%
Edificios	8.904.640.096,00	8.637.620.619	267.019.477	3,09%
Total Propiedad de Inversión	21.878.661.441	21.380.301.956	498.359.485	2,33%

(1) Corresponde al terreno ubicado en la dirección Calle 35 No 10-09 en la ciudad de Tunja, correspondiente al área donde se ubica el centro de convenciones de la entidad presenta una variación del 1,82%, respecto al año 2020, esto se debe al incremento en su valor según avalúo realizado el 27 de diciembre del 2021.

(2) Corresponde al valor de la construcción del centro de convenciones de la entidad ubicada en la Calle 35 No 10-09 en la ciudad de Tunja. Presenta una variación de 3,09% respecto al año 2020. Su incremento obedece a una revalorización según avalúo realizado el día 27 de diciembre del 2021.

En mayo del 2021 la propiedad de inversión sufrió un siniestro donde afecto el sistema eléctrico, el sistema de calefacción, el sistema de sonido, el sistema de bombas, daños en el piso, maderas, tapetes, alfombra y material de aislamiento térmico. En informe de la evaluadora se evidencia que se observaron los daños ocasionados, para el cual la profesional tuvo en cuenta al momento de determinar el valor del avalúo de la construcción.

Las propiedades de inversión presenta una variación del 2.33% a 31 de diciembre del 2021 respecto al año anterior.

A partir del año 2018, se realiza el traslado a propiedades de inversión, en el cual la política determina que se llevan por método de valuación, el cual lo realiza por un experto independiente, de acuerdo a su informe manifiesta que la base de valuación utilizada para el cálculo esta ceñido a los criterios de valuación contemplados en la Norma técnica sectorial (NTS S 03, NTS I 01, GTS G 02, GTS E 01).

Metodología valuatoria empleada: Para la construcción se adoptó el método de reposición debido a la vetustez y estado de conservación del bien, se realiza la respectiva depreciación utilizando las tablas de Fitto y Corvini. Para el avalúo del terreno se adoptó el método comparativo o de mercado teniendo en cuenta lotes de terrenos con las mismas condiciones.

Perspectiva de valoración: de acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica del mercado, se considera perspectivas de valoración media, se trata de un sector consolidado, con una relación de oferta y demanda media, adicional se encuentra algunos proyectos donde las transacciones de ventas se harán en tiempos normales de comercialización. Para el cual la valuadora indica que, no se evidencia agentes externos que puedan afectar la valorización de la construcción y el terreno.

8.3.7 Nota 7. Obligaciones financieras.

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras a 31 de diciembre de 2021 con las que cuenta la entidad.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN
Bancolombia (leasing) (1)	0	86.988.777	(86.988.777)
Préstamos y obligaciones	0	86.988.777	(86.988.777)

(1) Corresponde a obligación de un leasing financiero que se adquirió con la compra del vehículo Toyota Fortuner por valor de 155.000.000 con un costo financiero del 0.78% mensual equivalente al 9.72% Efectivo anual, Iniciando el 1 de Julio del 2018 y para terminar el leasing el 1 de junio del 2023, presentando una variación de (-86.988.777) el cual corresponde al pago total del leasing realizado el 27 de mayo del año 2021.

Las obligaciones financieras presentan una variación del 100% a 31 de diciembre del 2021 respecto al año anterior.

8.3.8 Nota 8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a 31 de diciembre del 2021.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Cuentas Corrientes Comerciales (Rúes)	429.200	(592.000)	1.021.200	-172,50%
Costos y Gastos por pagar. (1)	326.832.650	204.966.389	121.866.261	59,46%
Retención en la Fuente	19.342.215	13.260.099	6.082.116	45,87%
Retención y Aportes De Nomina (2)	122.261.667	100.575.400	21.686.267	21,56%
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	468.865.732	318.209.888	150.655.844	47,34%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Costos y Gastos por pagar. (1)	59.835.011,04	27.726.631	32.108.380	115,80%
Retención en la Fuente	3.344.794,00	309.684	3.035.110	980,07%
Retención y Aportes De Nomina (2)	2.644.098,00	2.004.200	639.898	31,93%
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	65.823.903	30.040.515	35.783.388	119,12%

Cuentas corrientes comerciales (Rues): Comprende dineros recibidos por servicios registrales recibidos en otras Cámara, generando una variación a 31 de diciembre de 2021 del -172.50% representados (1.021.200).

El total de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas presentan una variación del 53.54% a 31 de diciembre del 2021 respecto al año anterior.

8.3.8.1 Costos y cuentas por pagar: Comprende los siguientes saldos

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Honorarios	4.032.000	234.000	3.798.000	1623,08%
Arrendamiento	360.000	360.000	0	0%
Servicios	11.985.974	13.424.798	(1.438.824)	-10,72%
Gastos de viaje	352.350	83.410	268.940	322,43%
Otras (1)	265.160.977	134.484.620	130.676.357	97,17%
Devolución Ley 1429 (2)	14.176.750	14.400.800	(224.050)	-1,56%
Devolución Ley 1780 (3)	30.764.600	35.649.700	(4.885.100)	-13,70%
Otras cuentas por pagar privado (4)	0	6.329.062	(6.329.062)	-100,00%
Costos y Gastos por pagar.	326.832.650	204.966.389	121.866.261	59,46%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Honorarios	14.738.657	13.463.265	1.275.392	9,47%
Arrendamiento	0	714.225	(714.225)	-100,00%
Servicios	1.404.179	131.100	1.273.079	971,07%
Otras (1)	42.382.489	13.418.041	28.964.448	225,62%
Otras cuentas por pagar público (4)	1.309.686	0	1.309.686	0%
Costos y Gastos por pagar.	59.835.011	27.726.631	32.108.380	115,80%

(1) Otros: Comprende cuentas por pagar por la compra a proveedores de bienes o servicios, que serán cancelados en el año 2022 de los cuales se destacan saldos por publicidad de la campaña navideña magia comercial, entre otros.

(2) Devolución Ley 1429: Comprende dineros por devolver a titulares que reúnen las condiciones de pequeñas empresas beneficiarias, constituidas desde la fecha de promulgación de la Ley 1429, que en el art.10 señaló que los beneficios de que trata el artículo 7 tienen aplicación desde el 29 de diciembre de 2010, los dineros pagados de más por concepto de matrícula mercantil y sus renovaciones se deberán devolver.

(3) Devolución Ley 1780: Se incluye saldo por devolver a los beneficiarios de la ley por la cual se busca impulsar el emprendimiento juvenil, a los cuales se estableció el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para acceder al beneficio enmarcado en la citada Ley.

(4) Otras cuentas por pagar público, privado: Comprende el valor de deuda entre público y privado de la entidad, valor que se refleja tanto en el Activo como en el Pasivo, realizando un efecto cero, al realizar el respectivo neteo de las cuentas en el año 2021, después del neteo de las

cuentas por pagar entre público y privado quedo un valor por pagar a público por (1.309.686), el cual es cancelado en año 2022.

8.3.8.2 Retenciones y aportes de nómina: Comprende los siguientes saldos.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Aportes fondos de pensiones	52.580.903	43.123.300	9.457.603	21,93%
Aportes Fondo de Solidaridad	580.061	-	580.061	
Aporte EPS	40.694.903	32.599.200	8.095.703	24,83%
Aporte ARP	1.794.500	1.612.000	182.500	11,32%
Aporte ICBF, Sena, Cajas de Compensación.	26.611.300	23.240.900	3.370.400	14,50%
Retención y Aportes De Nomina	122.261.667	100.575.400	21.686.267	21,56%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Aportes fondos de pensiones	1.118.649	832.400	286.249	34,39%
Aporte EPS	899.549	650.200	249.349	38,35%
Aporte ARP	62.100	61.500	600	0,98%
Aporte ICBF, Sena, Cajas de Compensación.	563.800	460.100	103.700	22,54%
Retención y Aportes De Nomina	2.644.098	2.004.200	639.898	31,93%

La retención y aportes de nómina tienen una variación en 2021 fondo publico del 21.56% respecto al año anterior, y privado presenta una variación del 31.93% respecto al año 2020.

Aportes parafiscales: Comprende aportes obligatorios de Pensión, EPS, ARL, y demás descuentos que son **obligatorios** en cabeza de los empleadores, las cuales se determinan sobre la base gravable de la nómina total de trabajadores y que beneficia no solo a estos, sino también al sostenimiento del ICBF, el SENA y las Cajas de Compensación Familiar.

8.3.9 Nota 9. Impuestos, Gravámenes y Tasas

DE ORIGEN PUBLICOS	2021	2020	VARIACIÓN	%
Impuestos, Gravámenes y Tasas. (IVA)	4.149.863	(871.391)	5.021.254	-576,23%
Total de Impuestos, Gravámenes y Tasas.	4.149.863	(871.391)	5.021.254	-576,23%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2.020	VARIACIÓN	%
Impuestos, Gravámenes y Tasas. (IVA)	5.380.185	4.978.018	402.167	8,08%
Total de Impuestos, Gravámenes y Tasas.	5.380.185	4.978.018	402.167	8,08%

Retenciones e impuestos gravámenes y tasas: Corresponde al IVA causado de noviembre a diciembre que será pagado en enero del 2022.

El total de impuestos gravámenes y tasas presentan una variación del 132.07% a 31 de diciembre del 2021 respecto al año anterior.

8.3.10 Nota 10. Beneficios a los Empleados.

La Cámara de Comercio de Tunja tiene como beneficios a los empleados a 31 de diciembre del 2021.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Cesantías Consolidadas	182.459.090	157.922.362	24.536.729	15,54%
Intereses a las Cesantías	21.154.323	18.703.280	2.451.043	13,10%
Vacaciones Consolidadas	104.594.639	46.636.173	57.958.466	124,28%
Prima de Vacaciones	79.031.053	60.000.549	19.030.505	31,72%
Beneficios a Los Empleados	387.239.106	283.262.364	103.976.742	36,71%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Cesantías Consolidadas	4.387.777	2.485.808	1.901.969	76,51%
Intereses a las Cesantías	374.910	210.043	164.866	78,49%
Vacaciones Consolidadas	1.973.481	572.968	1.400.513	244,43%
Prima de Vacaciones	1.688.028	69.200	1.618.828	2339,34%
Beneficios a Los Empleados	8.424.196	3.338.020	5.086.176	152,37%

Sueldos, salarios, aportes a la seguridad social, Permisos retribuidos a corto plazo, cuando se espere que estos deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en los que los empleados hayan prestado su servicio. Vacaciones anuales y ausencias remuneradas por enfermedad, primas Legales e incentivos, prima extralegal y Prima de vacaciones.

Los beneficios a los empleados tienen una variación en público del 36.71% representados en (103.976.742), y en privado una variación del 152.37% representado en (5.086.176) respecto al año anterior.

El total de beneficios a los empleados presentan una variación del 38.05% a 31 de diciembre del 2021 respecto al año anterior.

8.3.11 Nota 11. Otros pasivos financieros corrientes.

El siguiente es el detallado de otros pasivos financieros corrientes a 31 de diciembre del 2021.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Depósitos recibidos (1)	24.539.712	19.281.594	5.258.118	27,27%
Ingresos recibidos para terceros (2)	75.455.336	82.568.730	(7.113.394)	-8,62%
Diversos (3)	995.942	995.942	0	0%
Otros pasivos no financieros corrientes	100.990.990	102.846.266	(1.855.276)	-1,80%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Depósitos recibidos (1)	2.909.963	98.163	2.811.800	2864,42%
Ingresos recibidos para terceros (2)	79.449.239	133.128.075	(53.678.836)	-40,32%
Otros pasivos no financieros corrientes	82.359.202	133.226.238	(50.867.036)	-38,18%

(1) Se registra la suma de dineros recibidos de forma anticipada por alquiler de salones, equipos, servicio de catering entre otros, que corresponde a eventos por realizarse en el Centro de Convenciones, adicional se registra los valores pendientes por identificar de las consignaciones bancarias. Se presenta una variación en público respecto al año anterior de 27.27% representados en (5.258.118) y en privado 2864,42% representado en (2.811.800) respecto al año anterior.

(2) Ingresos recibidos para terceros: Corresponde a dineros de impuesto de registro, impuesto de mora que se cancelara en enero de 2022 a la Gobernación de Boyacá, también comprende valores recibidos por otros terceros, como convenios de Innpulsa suscrito en el año 2020, convenio Fundación Suiza de Cooperación para el desarrollo técnico Swisscontact y convenio con Confecamaras suscrito en el año 2021. Se presenta un variación en público de -8.62% equivalente a (-7.113.394) respecto al año 2020 y en la parte privada presenta una variación de -40.32% equivalente a (-53.678.836), respecto al año anterior

(3) Diversos: Se registra el valor de multas y sanciones a funcionarios, para el cual no tiene variación respecto al año anterior.

El total de otros pasivos financieros presentan una variación del -22.33% a 31 de diciembre del 2021 respecto al año anterior.

8.3.12 Nota 12. Capital social.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN
Fondo social	1.295.491.980	1.295.491.980	0
Total fondo social publico	1.295.491.980	1.295.491.980	0

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN
Fondo social	(290.588.764)	(290.588.764)	0
Total fondo social privado	(290.588.764)	(290.588.764)	0
Total fondo social	1.004.903.216	1.004.903.216	0

La Cámara de comercio de Tunja es una persona Jurídica, de derecho privado y sin ánimo de lucro constituida mediante Decreto 1057 del 6 de junio de 1917, su fondo social está conformado por el aporte inicial para su creación, a 31 de diciembre de 2021 se reporta un fondo social de (1.004.903.216).

8.3.13 Nota 13. Ganancias acumuladas.

El siguiente es el detalle de las ganancias acumuladas

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Resultado del ejercicio anteriores	26.835.873.113	24.765.040.905	2.070.832.209	8,36%
Total	26.835.873.113	24.765.040.905	2.070.832.209	8,36%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Resultado del ejercicio anteriores	1.159.105.972	1.257.400.221	(98.294.249)	-7,82%
Total Resultado del Ejercicio	27.994.979.085	26.022.441.126	1.972.537.960	-7,58%

El saldo de las ganancias acumuladas resulta de los ajustes de adopción por primera vez de las Normas Internacionales de información Financiera para Pymes y los resultados de los ejercicios anteriores acumulados, la variación presentada corresponde a la utilidad del ejercicio del año 2021.

8.3.14 Nota 14. Ingresos por actividades ordinarias.

El siguiente es el detalle de los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
DEL REGISTRO MERCANTIL (1)	5.812.733.751	5.164.117.100	648.616.651	12,56 %
Matrículas	368.171.750,00	357.045.000	11.126.750	3,12%
Renovaciones	4.868.275.340,00	4.264.973.200	603.302.140	14,15 %
Inscripciones	202.704.900,00	195.676.300	7.028.600	3,59%
Certificados	203.484.861,00	185.418.100	18.066.761	9,74%
Formularios	170.096.900,00	161.004.500	9.092.400	5,65%
DEL REGISTRO DE PROPONENTES (2)	763.294.600	645.091.649	118.202.951	18,32 %
Inscripción de proponentes	182.634.000,00	152.755.000	29.879.000	19,56 %
Renovación de proponentes	371.017.000,00	342.144.000	28.873.000	8,44%
Certificados RUP	181.419.000,00	134.121.649	47.297.351	35,26 %
Actualización de proponentes	28.224.600,00	16.071.000	12.153.600	75,62 %
DEL REGISTRO DE LAS ENTIDADES SIN (3)	652.384.300	586.977.000	65.407.300	11,14 %
Certificados ESAL	31.393.000,00	27.328.000	4.065.000	14,87 %
Derechos de inscripción	35.733.200,00	35.028.000	705.200	2,01%
Renovación ESAL	585.258.100,00	524.621.000	60.637.100	11,56 %
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES PUBLICOS	7.228.412.651	6.396.185.749	832.226.902	13,01 %

En el año 2021 se realizó una adición al presupuestó tanto ingreso como gastos por valor de (233.529.000) correspondiente al convenio entre la Cámara de Comercio de Tunja y la Alcaldía de Tunja, cuyo objetivo es: Anuar esfuerzos entre la cámara y el Municipio de Tunja para el desarrollo de estrategias territoriales para favorecer la inversión privada.

(1) Registro mercantil: Corresponde al proceso de llevar las matrículas de comerciantes y establecimientos de comercio, así como las inscripciones de todos los libros y actos de documentos los cuales la ley exige esa formalidad. Los ingresos por concepto de registro mercantil presentan una variación respecto al año anterior del 12.56% representado en (648.616.651).

(2) Registro Único de Proponentes: Comprende a un registro de creación legal que fue delegado a las Cámaras de Comercio. En este deben inscribirse las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, que aspiren a celebrar contratos con las entidades estatales, salvo las excepciones taxativamente señaladas en la Ley. Los ingresos por concepto de RUP, presentan una variación del 18.32% respecto al año anterior, equivalente al (118.202.951), para el segundo semestre se presentaron solicitudes de devolución de dinero por desistimiento tácito, devolución de plano entre otras.

(3) Corresponde a las sumas recibidas por el Registro de Entidades sin Ánimo de Lucro y de economía solidaria, obligación que nace para estas entidades desde 2013 para personas jurídicas, incluida la renovación. Los ingresos por concepto de E.S.A.L y economía solidaria, constituyen un variación de 11.14% respecto al año anterior.

A continuación, se detallan los ingresos operaciones correspondientes al fondo privado.

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Afiliaciones (1)	70.624.500	84.186.800	(13.562.300)	-16,11%
Capacitación (2)	35.933.863	22.253.623	13.680.240	61,47%
Conciliación y arbitraje (3)	120.156.996	76.329.906	43.827.090	57,42%
Servicios especiales y varios (4)	8.751.700	420.000	8.331.700	1983,74%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES PRIVADOS	235.467.059	183.190.329	52.276.731	28,54%

(1) Corresponde a dineros recibidos por cuota de afiliación que realizan las personas luego de cumplir los requisitos para ser afiliados el cual le otorga múltiples beneficios. Los ingresos por afiliaciones presentan una variación del -16.11% equivalente al (13.562.300) disminución que corresponde al beneficio del 50% de descuento en la cuota de afiliación a los empresarios, decisión que fue tomada por la Junta Directiva desde el año 2020, para los que ya habían renovado antes de esta decisión se les otorgo ese descuento para el año 2021.

(2) Corresponde a la formación y capacitación que se ofrece a los comerciantes, empresarios y comunidad en general como seminarios, diplomados, presenta una variación del 61,47% representado en (13.680.240) respecto al año anterior. Para el año 2021 algunas capacitaciones fueron pagas y otras se realizaron virtuales sin pago puesto que, desde diciembre se reactivó la económica en todos los sectores, dando aval de realizar reuniones en conjuntos cerrados.

(3) El centro de Conciliación y Arbitraje, contribuye a la solución pacífica y efectiva de los conflictos, el cobro se realiza por medio de las tarifas establecidas. Los ingresos por concepto de administración del centro de conciliación arbitraje, presenta una variación significación del 57.42%, equivalente al (43.827.090), debido al ingreso por seminario en conciliación.

(4) Los servicios especiales y varios reúne las actividades de misiones, y eventos comerciales que se realizan en cada una de las oficinas que se tienen en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Tunja, adicional en los servicios especiales y varios hace parte el tema de misiones comerciales se presenta una variación del 1983.74% respecto al año anterior, por ingreso de la misión comercial a conferías y salud y belleza.

El total de ingresos por actividades ordinarias presenta una variación del 13.44% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

8.3.15 Nota 15. Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos generados por la entidad.

DE ORIGEN PÚBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Diversos (1)	730.547.423	8.989.564	721.557.859	8026,62%
Centro de convenciones (2)	137.139.727	36.195.449	100.944.278	278,89%
Convenios (4)	233.529.000	0	0	0%
Total otros Ingresos Públicos	1.101.216.150	45.185.013	822.502.137	2337,13%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Diversos (1)	47.777.517	68.940.745	(21.163.228)	-30,70%
Centro de convenciones (2)	121.578.516	35.675.424	85.903.092	240,79%
Arrendamiento (3)	55.414.049	43.450.355	11.963.694	27,53%
Convenios (4)	0	157.968	(157.968)	100%
Total Otros Ingresos Privados	224.770.082	148.224.492	76.545.590	51,64%

(1) Ingresos recibidos por venta de libros, copias, información comercial y otros ingresos, el 27 de diciembre se realizó avalúo de la propiedad de inversión para el cual el terreno y la construcción tuvo una valoración de (498.359.485), que fueron contabilizados al ingreso en el rubro de diversos según las normas internacionales NIIF para Pymes, adicional se contabilizó pago de la Aseguradora Solidaria por (207.100.880) correspondiente a la devolución del dinero para la reposición de los activos afectados en siniestro presentado en el Centro de Convenciones, el cual fue aprobado por junta directiva contabilizarlo al ingreso.

(2) Los valores recaudados de origen público corresponden a alquiler de salones VIP, salón múltiple y alquiler de equipos que se encuentran ubicados en el centro de convenciones de la entidad los ingresos recibidos de origen privado corresponden al servicio de Restaurante y todo lo derivado de este, como es el servicio de meseros y la estación de café, etc. Se evidencia una variación en público del 278.89% respecto al año anterior y en privado del 240.79%, la variación corresponde a que en el año 2020 no se prestó el servicio de alquiler de salones y servicio de catering del centro de convenciones por las contingencias presentadas a causa del coronavirus, para el año 2021, los eventos se comenzaron a presentar en el segundo semestre del año.

(3) Ingresos recibidos por alquiler de Pozo Donato, arrendamiento cocina Centro de Convenciones y arrendamiento local 2 ubicado en la sede central de la Cámara de Comercio de Tunja en la calle 21 No 10-52, presenta una variación del 27,53% respecto al año anterior.

(4) Corresponde al ingreso público por convenio entre la Cámara de Comercio de Tunja y la Alcaldía de Tunja, cuyo objetivo es: Anuar esfuerzos entre la cámara y el Municipio de Tunja para el desarrollo de estrategias territoriales para favorecer la inversión privada.

El total de otros ingresos presenta una variación del 585.58% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

8.3.16 Nota 16. Ingresos financieros.

El siguiente es el detallado del ingreso financiero de la entidad tanto público como privado a 31 de diciembre de 2021

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Ingresos x intereses x saldos bancarios(1)	38.572.425	18.267.265	20.305.161	111,16%
Total Otros Ingresos Privados	38.572.425	18.267.265	20.305.161	111,16%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACIÓN	%
Ingresos x intereses x saldos bancarios(1)	626.129	0	626.129	0%
Ingresos por dividendos (2)	18.455.540	21.813.184	(3.357.644)	89,14%
Total Otros Ingresos Privados	19.081.670	21.813.184	(2.731.514)	-88,77%

(1) Corresponde a los rendimientos generados por las cuentas de ahorros, se causan con base en la liquidación realizada por los bancos y que son reportados en los extractos bancarios. Incluye los intereses generados por los encargos fiduciarios, se evidencia variación positiva en público y privado por (20.305.161) y (626.129), Ahora bien, para el año 2021 los valores han variado positivamente por el ingreso de intereses por CDT.

(2) Ingresos por acciones que posee en el Fondo Regional de Garantías dividendos recibidos por 18.455.540 correspondientes al año 2021. Presenta una variación del -89.14%

El total de ingresos financieros presenta una variación del 43.85% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

8.3.17 Nota 17. Gastos.

La Cámara registra gastos de origen público cuando se tiene relación directa con las funciones delegadas y asignadas, y estos son los destinados al cumplimiento de las funciones atribuidas por

ley, excluidas las afiliaciones, conciliaciones y arbitrajes, entre otras, que son de naturaleza privada.

El siguiente es el detalle de los gastos de administración

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	VARIACION	%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.185.804.013	4.659.602.504	526.201.509	11,29%
Gastos de personal (1)	3.697.463.989	3.245.670.526	451.793.463	13,92%
Honorarios (2)	57.450.000	63.101.816	(5.651.816)	-8,96%
Impuestos (3)	19.234.518	18.415.265	819.253	4,45%
Arrendamientos (4)	87.269.483	72.969.551	14.299.932	19,60%
Contribuciones y Afiliaciones (5)	230.158.686	174.867.579	55.291.107	31,62%
Gastos Legales	126.154	0	126.154	0%
Seguros (6)	32.392.215	29.908.002	2.484.213	8,31%
Servicios (7)	219.247.899	202.825.645	16.422.254	8,10%
Mantenimiento y Reparaciones (8)	57.272.904	26.227.798	31.045.106	118,37%
Gastos de viaje	14.222.217	20.672.259	(6.450.042)	-31,20%
Depreciaciones (9)	152.702.972	158.757.511	(6.054.538)	-3,81%
Diversos (10)	249.409.644	199.823.299	49.586.344	24,82%
Centro de convenciones (11)	368.853.333	446.363.254	(77.509.921)	-17,36%
PROMOCION Y DESARROLLO	703.374.684	508.515.977	194.858.707	38,32%
Actividades culturales (12)	28.278.054	9.700.000	18.578.054	191,53%
Campañas cívicas (13)	247.761.073	172.242.889	75.518.184	43,84%
Promoción de los Registros (14)	243.810.377	193.718.296	50.092.081	25,86%
Seminarios cursos y concursos (15)	108.409.297	79.000.909	29.408.388	37,23%
Publicidad y propaganda (16)	75.115.883	53.853.883	21.262.000	39,48%
Convenios (17)	312.192.831	63.200	312.129.631	493876,00%
TOTAL GASTOS	6.201.371.528	5.168.181.681	1.033.189.847	19,99%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	VARIACION	%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	433.067.142	202.635.066	230.432.076	-12,06%
Gastos de personal (1)	178.848.337	56.858.839	121.989.498	214,55%
Honorarios (2)	10.063.872	5.300.000	4.763.872	89,88%
Impuestos (3)	4.025.000	3.952.600	72.400	1,83%
Contribuciones y Afiliaciones (5)	14.218.785	8.651.304	5.567.481	64,35%
Seguros (6)	1.259.142	1.244.072	15.070	1,21%
Servicios (7)	2.339.810	1.719.124	620.686	36,10%
Mantenimiento y Reparaciones (8)	8.047.443	459.992	7.587.451	1649,47%
Gastos de viaje	1.250.511	10.084	1.240.427	12300,94%
Depreciaciones (9)	16.129.281	18.605.827	(2.476.545)	-13,31%
Diversos (10)	61.148.678	41.356.370	19.792.308	47,86%
Centro de convenciones (11)	135.736.282	64.476.854	71.259.428	110,52%
PROMOCION Y DESARROLLO	61.032.688	77.417.276	(16.384.588)	-21,16%
Campañas cívicas (13)	46.593.357	58.061.839	(11.468.482)	-19,75%
Seminarios cursos y concursos (15)	9.950.346	13.495.017	(3.544.671)	-26,27%
Publicidad y propaganda (16)	4.488.985	5.860.420	(1.371.435)	-23,40%
Convenios (17)	5.454.014	6.997.129	(1.543.115)	-22,05%
Conciliación y Arbitraje (18)	70.715.846	43.936.197	26.779.649	60,95%
TOTAL GASTOS	570.269.690	330.985.668	239.284.022	72,29%

(1) Gastos de personal: Corresponde al registro de los gastos para el normal funcionamiento de la entidad como; Los causados por concepto de la relación laboral de acuerdo a la normatividad vigente. Dentro de la variación incluye suministro de elementos de protección personal (EPP), para los funcionarios que están laborando en oficinas o en casa, capacitaciones al personal y actividades realizadas por gestión humana, en público la variación asciende a 13.92% y en privado al 214.55%, respecto al año anterior, variación significativa que se debe a una disminución del presupuesto por la contingencia en el año 2020.

(2) Honorarios: Comprende los gastos causados por el servicio profesional de la Revisoría Fiscal Externa en el desarrollo de las funciones de la entidad, asesorías jurídicas por acompañamiento de auditorías por parte de los entes de control, presenta variación en público del -8.96% y en privado del 89.88% respecto al año anterior.

(3) Impuestos: Corresponden al predial de las oficinas de la entidad y los impuestos de los vehículos que posee la Cámara de Comercio en el año 2021, la parte pública presenta una variación del 4.45% y privado del 1.83% correspondiente al incremento del avalúo de los inmuebles que posee la entidad.

(4) Arrendamiento: Gastos causados por arrendamientos de inmuebles donde se encuentran ubicadas las oficinas seccionales de los diferentes municipios como son: Miraflores, Ramiriquí, Garagoa, Guateque, San Luis de Gaceno, Moniquirá, Santana, Muzo, Villa de Leyva y Samacá,

presenta una variación en público del 19.60% respecto al año anterior debido al incremento del arriendo establecido en contrato.

(5) Contribuciones y Afiliaciones: Constituye gastos causados para pagos a los Entes de Control y Vigilancia como son la Superintendencia de Industria y Comercio, la Contraloría General de la República y la contribución a la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio Confecámaras como organismo de carácter Nacional que coordina y brinda asistencia a las funciones de las Cámaras de Comercio, así mismo a Certifactura para el soporte de Facturación, de Electrónica.

(6) Seguros: corresponde al pago de los bienes asegurados como son activos, efectivo, e inmuebles vigentes en 2021, en público se presenta una variación del 8.31% y en privado del 1.21% respecto al año anterior.

(7) Servicios: Corresponde a los pagos de servicios como luz, agua, internet, teléfono, servicio de aseo, servicio de vigilancia entre otros, que son necesarios para el funcionamiento de la entidad. En el año 2021 se evidencia una variación en público, respecto al año anterior de 8.10% y en privado del 36.10%.

(8) Mantenimiento y reparaciones: Comprende gastos por mantenimientos y adecuaciones de las instalaciones y vehículos que se realiza la Entidad con el fin de contar con una adecuada presentación de instalaciones y de los equipos requeridos para el desarrollo de sus funciones, la entidad realizo adecuación en oficinas como en pintura y resane, e implemento cámaras de vigilancia que permiten salvaguardar y vigilar los recursos de la entidad.

(9) Depreciaciones: Registra la depreciación que constituye la disminución periódica del valor de un bien de acuerdo a su naturaleza que para la Entidad está clasificado como propiedad planta y equipo y que se va depreciación según las políticas antes citadas.

El total de gastos presenta una variación del 23.14% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

8.3.17.1 Diversos (10)

A continuación, se relaciona el rubro de diverso de la entidad, a 31 de diciembre de 2021.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	Variación	%
Libros. Suscripc a periódicos y revistas	1.785.970	0	1.785.970	0%
Gastos repre. Y relaciones publicas	0	43.500	(43.500)	-100%
Elementos de aseo y cafetería	26.909.157	20.431.471	6.477.685	31,70%
Útiles y papelería y fotocopia	60.587.695	53.888.220	6.699.475	12,43%
Taxis y buses	2.674.753	1.240.639	1.434.114	115,59%
Administración de inmuebles	72.681.106	70.618.595	2.062.511	2,92%
Otros	79.000.000	46.899.925	32.100.075	68,44%
Junta directiva	5.770.963	6.700.949	(929.986)	-13,88%
TOTAL DIVERSOS	249.409.644	199.823.299	49.586.344	24,82%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	Variación	%
Libros. Suscripción a periódicos y revistas	1.000.000	0	1.000.000	0%
Gastos repre. Y relaciones publicas	789.000	705.040	83.960	11,91%
Elementos de aseo y cafetería	319.200	82.204	236.996	288,30%
Útiles y papelería y fotocopia	159.160	15.000	144.160	961,07%
Administración de inmuebles	7.123.200	7.361.569	(238.369)	-3,24%
Otros	26.536.991	12.140.134	14.396.857	118,59%
Junta directiva	25.221.127	21.052.423	4.168.704	19,80%
TOTAL DIVERSOS	61.148.678	41.356.370	19.792.308	47,86%

(10) Diversos: Registra los gastos efectuados por suscripción a periódicos y revistas, compra de elementos de aseo, papelería, servicios de taxis y buses, administración de inmuebles entre otros. Este rubro presenta una variación con respecto al año anterior en público del 24.82% equivalente al (49.586.344) y en privado del 47.86% equivalente al (19.792.308)

(11) Centro de convenciones: Comprende todos los gastos relacionados con el Centro de Convenciones de la Entidad como; Seguros, servicios de vigilancia, pago de servicios públicos, mantenimientos y reparaciones, papelería, gastos de personal, depreciaciones todos los gastos relacionados con los eventos, publicidad, arrendamiento cocina, avalúos, impuesto predial, entre otros. Se presenta una variación en público del -17.36% y en privado 110.52%.

(12) Actividades culturales: Comprenden gastos para apoyar a las festividades de los municipios donde se encuentran ubicadas las sedes seccionales de la Entidad, en el año 2020 se dejó de ejecutar este rubro a causa de la inactividad económica, pero en el año 2021 en el segundo semestre se evidencia los apoyos a los municipios para la reactivación económica, con el fin de apoyar a los comerciantes y empresarios. Se presenta una variación de 191.53% respecto al año 2020

(13) Campañas cívicas: Se registra los gastos efectuados por mantenimiento del sistema de gestión de calidad dentro de este está el suministro de los elementos de protección personal, dotación de elementos de seguridad y salud en el trabajo para el buen funcionamiento de las labores, adicional comprende los estudios y proyectos que efectuó la entidad para el desarrollo de su actividad. Incluye el apoyo para las actividades de desarrollo empresarial como la campaña yo si compro en mi ciudad, misiones y eventos comerciales entre otros.

(14) Promoción de los registros: Comprende todo lo relacionado con publicidad para las jornadas de renovaciones, sensibilización, pago de firmas digitales, apoyo a la plataforma Ventanilla Única Empresarial (VUE), que busca con la coordinación del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, promover la actividad empresarial en el país a través de la automatización y simplificación de trámites, se presenta una variación respecto al año anterior del 25.86%.

(15) Seminarios cursos y concursos, comprenden gastos efectuados por capacitaciones para comerciantes de la Jurisdicción, en el año 2021 se realizaron capacitaciones virtuales con el fin de brindar a los comerciantes y empresarios el acceso sin interrumpir los protocolos de bioseguridad, salvaguardando la salud de los empresarios y funcionarios.

(16) Publicidad y propaganda: Corresponde a pagos de publicidad Institucional, por pautas publicitarias alusivas a servicios camerales en medios de comunicación, escrito, radiales, por televisión, redes sociales, calendarios para publicitarios entre otros. En el año 2021 se presenta una variación en público del 39.48% y en privado del -23.40%, respecto al año anterior para el cual se evidencia la disminución en la ejecución presupuestal privada.

(17) Convenios: comprende a la ejecución del convenio 693 suscrito entre la alcaldía mayor de Tunja y la cámara de comercio de Tunja el cual tiene por objeto aunar esfuerzos, para el desarrollo de estrategias territoriales para favorecer la inversión privada; se ejecutaron las actividades de generación de capacidades y personas capacitadas, de fortalecimiento a empresas en etapa temprana y unidades productivas, de ambiente empresarial para la atracción de la inversión, de fortalecimiento de la innovación de certificación sello "juntos contra el COVID", de establecimientos de alojamiento del Municipio de Tunja, se evidencia una variación del 493876%.

(18) Conciliación y arbitraje: Comprende todo lo relacionado con gastos de funcionamiento del centro, pago de honorarios a los conciliadores, capacitaciones y diplomados, se presenta una variación del 60.95%, correspondiente al gasto del diplomado en conciliación realizado en el año 2021.

8.3.18 Nota 18 Otros Gastos.

A Continuación, se relacionan otros gastos de la entidad.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	Variación	%
Otros Gastos Bancarios	87.901.693	63.199.634	24.702.059	39,09%
Gastos Extraordinarios	69.847	24.830	45.017	181,30%
TOTAL OTROS GASTOS PUBLICO	87.971.540	63.224.464	24.747.076	39,14%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	Variación	%
Otros Gastos Bancarios	6.842.322	2.852.301	3.990.021	139,89%
Gastos Extraordinarios	96.665	167.450	(70.785)	-42,27%
TOTAL OTROS GASTOS PRIVADOS	6.938.987	3.019.751	3.919.236	129,79%

(1) Corresponde a los Gastos causados por el servicio de cobro bancario de comisiones de las diferentes entidades y los pagos con tarjeta de crédito por pagos a acreedores.

(2) Estos corresponden a los impuestos asumidos de retenciones en la fuente dejadas de practicar en su momento y/o asumidas a causa de la normatividad vigente del municipio, en las diferentes adquisiciones que efectúa la entidad.

El total de otros gastos presenta una variación del 43.27% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

8.3.19 Nota 19. Gastos Financieros.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	Variación	%
Intereses Financieros	8.025.949	13.315.511	(5.289.562)	-39,72%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS PUBLICOS	8.025.949	13.315.511	(5.289.562)	-39,72%

DE ORIGEN PRIVADO	2021	2020	Variación	%
Intereses Financieros	404.383	205.828	198.555	96,47%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS PRIVADOS	404.383	205.828	198.555	96,47%

Corresponden a los pagos de intereses financieros de cuentas corrientes en el año 2021 y de leasing financiero por la adquisición de la camioneta Toyota Fortuner, pago que fue realizado en 07 mayo del 2021.

El total de gastos financieros presenta una variación del -37.65% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

8.3.20 Nota 20. Excedentes del Ejercicio.

DE ORIGEN PUBLICO	2021	2020	Variación	%
Excedentes públicos	2.070.832.209	1.214.916.570	855.915.639	70,45%
TOTAL EXCEDENTES PUBLICOS	2.070.832.209	1.214.916.570	855.915.639	70,45%

DE ORIGEN PRIVADO	2.021	2.020	Variación	%
Excedentes Privados	(98.294.249)	19.016.758	(117.311.007)	-616,88%
TOTAL EXCEDENTES PRIVADOS	(98.294.249)	19.016.758	(117.311.007)	-616,88%

Corresponde a la diferencia entre los ingresos y gastos del periodo obtenidos por la entidad

El total de excedente del ejercicio presenta una variación del 59.86% a 31 de diciembre respecto al año anterior.

8.3.21 Nota 21. Flujo de Efectivo.

El siguiente es el detalle de las cifras del flujo de efectivo

Actividades de Operación.

Las actividades de operación están relacionadas con el objeto social de la entidad que corresponde en la prestación de servicios tanto públicos como privados entre ellos tenemos los pagos de servicios públicos, nómina, impuestos, etc. Entre el grupo encontramos las cuentas por cobrar y cuentas por pagar depreciaciones, ingresos recibos a terceros, ganancias, pasivos relacionados con la nómina y los impuestos.

El siguiente es el detalle de las actividades de operación a 31 de diciembre de 2021.

8.3.21.1 Ganancias (perdidas).

Este ítem corresponde al excedente del ejercicio, resultado de la ejecución de las operaciones de la cámara de comercio, las cuales se detallan a continuación, tanto para recursos públicos como para recursos privados.

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Ganancias(perdidas) Publico	2.070.832.209	1.214.916.570	855.915.639
Ganancias(perdidas) Privado	(98.294.249)	19.016.758	(117.311.007)
Total Ganancias (perdidas)	1.972.537.960	1.233.933.328	738.604.632

Se presenta una variación del (738.604.632) respecto al año anterior.

8.3.21.2 Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial.

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Clientes	183.521.610	67.000.472	(116.521.138)

Análisis horizontal: Presenta una variación del (-116.521.138) que corresponde a deudor del convenio con la Alcaldía de Tunja. Las cuentas por cobrar en el año 2021 tuvieron un aumento respecto al año anterior, ya que para el año 2020 se realizó un deterioro de cartera, en este caso la variación se resta a la utilidad, pero esto no implica una salida de efectivo.

8.3.21.3 Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Anticipos y avances	31.442.591	25.926.406	(5.516.185)
Depósitos	-	49.686.880	49.686.880
Anticipo Impuestos y contribuciones	9.050.007	-	(9.050.007)
Deudores varios	45.909.686	50.929.062	5.019.376
Deterioro	-	19.208.505	19.208.505
Reclamaciones	601.464	-	(601.464)
TOTAL	87.003.748	145.750.853	58.747.105

Análisis horizontal: la disminución en otras cuentas por cobrar derivadas de otras actividades de operación que corresponde al (58.747.105) se presenta una disminución en deudores varios en deterioro y depósitos judiciales, respecto al año anterior.

8.3.21.4 Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial.

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Cuentas corrientes comerciales	429.200	(592.000)	1.021.200

La variación corresponde a (1.021.200), puesto que a diciembre 31 de diciembre de 2021 quedó por cobrar al rues (429.200) y en el año 2020 cuentas por cobrar al rues por (592.000)

8.3.21.5 Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación.

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Costos y gastos por pagar	386.667.661	232.693.020	153.974.641
Retención en la Fuente	22.687.009	13.569.783	9.117.226
Retención y aportes de nomina	124.905.765	102.579.600	22.326.165
Imponentas por pagar	9.530.049	4.106.627	5.423.421
Cesantías consolidadas	186.846.867	160.408.170	26.438.697
Intereses sobre las cesantías	21.529.232	18.913.323	2.615.909
Vacaciones consolidadas	106.568.120	47.209.142	59.358.978
Prima vacaciones	80.719.082	60.069.749	20.649.333
TOTAL	939.453.785	639.549.414	299.904.371

En este rubro se encuentra la provisión correspondiente al valor pendiente por devolver en la aplicación de la Ley 1780 y ley 1429, cuentas por pagar que a 31 de diciembre de 2021, pago que se realizara en el año 2022. Para el año 2021 tuvo un aumento respecto al año anterior.

Análisis horizontal: El aumento de cuentas por pagar es de (299.904.371) correspondiente a la disminución del gasto por pandemia en el año 2020, y que a partir de año 2021, se comenzó a

ejecutar lo habitual, gastos que fueron ejecutados en el segundo semestre para apoyo de la reactivación económica de la jurisdicciones de la Cámara de Comercio de Tunja.

8.3.21.6 Ajuste por gastos de depreciación y amortización.

Partidas que no afectan el efectivo: En este concepto se encuentra el valor correspondiente a la depreciación, estas se suman a la utilidad para efectos de llegar al efectivo neto generado, ya que son rubros que aunque representan una disminución en la utilidad no implica una salida de recursos.

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Depreciación acumulada (publico)	1.052.119.817	891.453.932	160.665.886
Depreciación acumulada (privado)	240.618.390	213.489.738	27.128.652
TOTAL DEPRECIACIÓN	1.292.738.207	1.104.943.670	187.794.538

8.3.21.7 Otras entradas (salidas) de efectivo.

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Diferido - gastos pagados por anticipados	(1)	20.969.707	20.969.708
Depósitos recibidos	27.449.675	19.379.757	8.069.918
Ingresos recibidos para terceros	154.904.574	215.696.804	(60.792.230)
TOTAL	182.354.248	256.046.269	(31.752.604)

Análisis horizontal: presenta una variación del (-31.752.604) por convenios firmados durante 2020 como Innpulsa, fundación de cooperación suiza que fueron ejecutados en un 80% y convenio firmado en el año 2021 con Confecamaras, disminución de los gastos pagados por anticipados afectados en declaración anual de ICA en el año 2021.

Actividades de Inversión.

Las actividades de inversión hacen referencia a inversiones que realiza la empresa en activos fijos, en compras de inversiones en otras empresas como títulos valores. Son compras diferentes a los inventarios y a gastos. Hacen parte de este grupo la cuenta de propiedad planta y equipo, propiedad de inversión y intangible

El siguiente es el detallado de las actividades de inversión a 31 de diciembre de 2021.

8.3.21.8 Compras de propiedad planta y equipo.

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Terrenos	169.002.171	169.002.171	0
Construcciones en curso	50.190.946	46.190.946	-4.000.000
Construcciones y Edificaciones	2.514.813.292	2.514.813.292	0
Equipo de Oficina	909.965.353	909.965.353	0
Equipo de Computación Y comunicación	649.412.704	637.652.704	-11.760.000
Flota y Equipo de Transporte	284.900.000	284.900.000	0
Propiedades de Inversión	21.878.661.441	21.380.301.956	-498.359.485
TOTAL	26.456.945.907	25.942.826.422	(514.119.485)

Las construcciones en curso, corresponden a inversión para la ampliación de la cocina del Centro de Convenciones y proyecto de bodega, por 4.000.000. Para los equipos de oficina se tenía presupuestado dentro del plan de trabajo para el año 2020 realizar más inversión, pero a causa de la pandemia, la entidad tomo la decisión de cerrar las instalaciones por unos tres meses aproximadamente, para el cual invirtió en esta adecuación en 2021 La inversión que se realizó para equipos de cómputo y comunicación, fue de computadores, scanner entre otros, por 11.760.000, El incremento en propiedad de inversión corresponde a la valoración del inmueble y la construcción según avaluó del 27 de diciembre del 2021.

8.3.21.9 Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades.

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Acciones	61.217.200	57.217.200	(4.000.000)

Se presenta una variación de 4.000.000 por la compra de cuatro acciones a inversionistas del comercio, por valor de 1.000.000 cada una.

Actividades de Financiación

Las actividades de financiación, corresponde a la adquisición de recursos por la empresa. En las actividades de financiación se excluye los activos que corresponde a las actividades de operación, eso es proveedores, pasivos laborales, impuestos, etc. Básicamente corresponde a obligaciones financieras y a colocación de bonos, para el cual la entidad tuvo una disminución en las financiaciones para este año. (Véase la nota No 6)

A continuación, se relaciona la actividad de financiación a 31 de diciembre de 2021.

8.3.21.10 Reembolsos de préstamos

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Bancos Nacionales	0	86.988.777	(86.988.777)

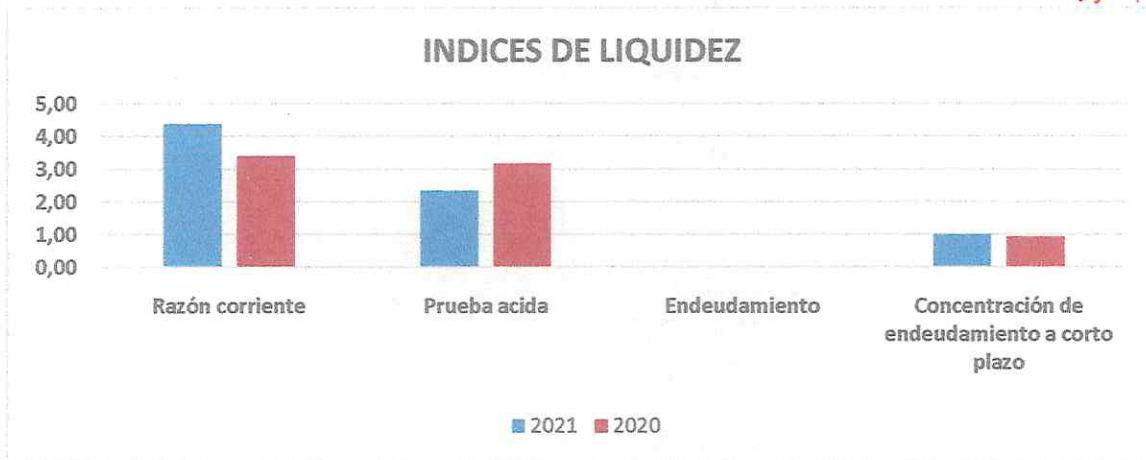
Se refleja una variación de 86.988.777, que corresponde al pago realizado en 2021 de la cancelación total del leasing del vehículo

8.3.22 Nota 22. Análisis de Indicadores Financieros

Evaluadas las decisiones de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio, para las vigencias 2021 y 2020, y los resultados financieros obtenidos se estableció que las medidas adoptadas para mitigar riesgos que pudieran poner en peligro la viabilidad financiera, fueron acertadas dando manejo a la incertidumbre presentadas en el año 2020 y 2021 causadas por la pandemia COVID-19.

Analizado el comportamiento de los indicadores de liquidez, capital de trabajo y endeudamiento en las vigencias 2021 y 2020, se refleja la siguiente situación.

Indicador		2021		2020		
L i q u i d e z	Razón corriente	Activo corriente/ Pasivo corriente	4.897.690.578 / 1.123.233.176	4,360	3.073.293.375 / 906.876.751	3,39
	Prueba acida	Total, efectivo y sus equivalentes/ Pasivo Corriente	2.627.165.220 / 1.123.233.176	2,339	2.860.542.051 / 906.876.751	3,15
	Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	4.897.690.578 - 1.123.233.176	3.774.457.402	3.073.293.375 - 906.876.751	2.166.416.625
	Endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	1.123.233.176 / 30.123.115.477	0,037	962.018.695 / 27.989.363.036	0,03
	Concentración de endeudamiento a corto plazo	Pasivo corriente/ Pasivo Total	1.123.233.176 / 0	1,00	906.876.751 / 962.018.695	0,94



De acuerdo con lo anterior, se establece que la razón corriente tiene como objeto, verificar las posibilidades de afrontar compromisos financieros en el corto plazo, en la Cámara de Comercio, por cada 1 peso que debía a corto plazo tenía para responder a 31-12-2020, 3.39 pesos y a 31-12-2021 4,36 pesos, indica que está en capacidad de cumplir con sus cuentas por pagar y obligaciones financieras a corto plazo.

La prueba acida, es para medir la liquidez y conocer su capacidad para pagar sus deudas de más a corto plazo, por cada peso 1 de deuda a corto plazo que poseía contaba en el año 2020 para su pago con efectivo o su equivalente con 3.15 pesos y a 31-12-2021 con 2.34 pesos. En este escenario la entidad estaría en capacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a corto plazo.

El capital de trabajo, son recursos disponibles de forma inmediata o en el corto plazo que requiere para poder operar. Para el caso de la Cámara de Comercio su capital de trabajo es positivo a 31-12-2020 contaba con 2.166.416.625 y a 31-12-2021 con 3.774.457.402 indica que la entidad no presenta a esas fechas problemas de liquidez.

El indicador de endeudamiento total, reporta el grado de participación de los acreedores en la empresa, para el 2020 era del 0,03 % y para el año 2021 cierra en 0,037 %, en materia financiera, lo que indica que la Cámara de Comercio presenta unos porcentajes bajos de participación de acreedores en la empresa.

Después de analizar los resultados de los indicadores, y verificar el estado de iliquidez de la Cámara, y cumplir con las obligaciones se puede concluir que continuara con el curso normal de sus operaciones.

8.3.23 Nota 23. Partes Relacionadas.

De acuerdo a la sección 33.2 de la norma, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada a la Cámara de Comercio de Tunja, la cual podría ejercer control o conjunto, ejercer influencia significativa o ser personal clave de la Gerencia de la entidad.

Las partes relacionadas con la Cámara son: Personal clave de la Gerencia, consideradas como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las

actividades de la Cámara directa o indirectamente. Se considera personal clave de la Gerencia el **Presidente Ejecutivo**.

La compensación del personal clave de la Gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo, el siguiente es el detalle:

DETALLE	2021	2020	VARIACIÓN
Salarios	144.444.000	137.565.600	6.878.400
Otros beneficios al personal	68.799.196	53.410.666	15.388.530
TOTAL	213.243.196	190.976.266	22.266.930

8.3.24 Nota 24. Activos y Pasivos Contingentes.

8.3.24.1 Activo contingentes.

La entidad cuenta con los siguientes activos contingentes a 31 de diciembre de 2021.

1. Proceso Ordinario Cobro de Cartera centro de convenciones.

Demanda ejecutada que se revela en la notas de los estados financieros porque su probabilidad de éxito es superior al 50%, este proceso ejecutivo no se contabiliza a la provisión en el año 2021, porque según certificado de libertad el cliente no tiene bienes a su nombre por ende, no se tiene la certeza que se pueda recuperar este dinero, sin embargo la demanda se sigue adelantando a favor de la entidad.

ASUNTO	Demanda Ejecutiva en contra del Sr. Milton Fernando Gamboa Becerra. Para solicitar el pago de la Factura de Venta No. CSE 1461 de fecha 10 de octubre de 2018, del Centro de Convenciones de la Cámara de Comercio de Tunja.
RADICADO:	150014189004 2019 0074900
DESPACHO:	Juzgado 4 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias
CUANTÍA	Dieciocho millones seiscientos veinticuatro mil trescientos dieciocho pesos M/legal (.18.624.318)
ESTADO PROBABILIDAD DE ÉXITO	Con sentencia de "seguir adelante la ejecución" A favor de la Cámara de Comercio de Tunja
OBSERVACIONES	El 18 de noviembre de 2021 en aplicación al artículo 446 de CGP imparte aprobación de la liquidación del crédito por la suma de 31.797.405,39

8.3.24.2 Pasivo Contingente.

Los siguientes son los pasivos contingentes que posee la entidad a 31 de diciembre de 2021, el cual se detallan a continuación.

1. Proceso ordinario laboral.

ASUNTO	Demanda del Sr. Jairo Díaz Lagos contra sorteo Expo Boyacá, por incumplimiento en la entrega de vehículo Chevrolet Spark 2019.
RADICADO:	150014189004 2019 00218 00
DESPACHO:	Juzgado 4 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencias
CUANTÍA	Dos millones quinientos mil pesos M/legal (2.500.000)
ESTADO PROBABILIDAD DE ÉXITO	En trámite a favor de la Cámara de Comercio de Tunja
OBSERVACIONES	El 08 junio de 2021 en cumplimiento de la sentencia de fecha 27 de mayo de 2021, proferida en el proceso posterior al proceso verbal sumario se libra mandamiento de pago y se liquida en costas a cargo de la parte demandada, señor Jairo Díaz Lagos y en favor de la parte demandada Cámara de Comercio de Tunja Mediante auto de fecha 10 de febrero de 2022, se establece el valor de la liquidación del crédito por una cuantía de 2.294.172,88 El proceso actualmente se encuentra en etapa de ejecución.

ASUNTO	Demanda Laboral de la señora Susan Katherin Sánchez Mayo.
RADICADO:	15001310500220190027400
DESPACHO:	Juzgado 2 Laboral del Circuito de Tunja.
CUANTÍA	Superior a 10 SMLV
ESTADO PROBABILIDAD DE ÉXITO	En trámite Indeterminada.
OBSERVACIONES	El día 27 de julio de 2021 se llevó a cabo audiencia de que trata el artículo 80 del C.P.T.S.S. en donde el Juzgado Segundo Laboral del Circuito de Tunja profirió fallo de primera instancia, el cual fue apelado por las partes ante el Tribunal Superior, Sala Laboral de Tunja. El 13 de diciembre de 2021 el Tribunal Superior de Tunja – sala laboral profiere Despacho de segunda instancia. Se acogen parcialmente los planteamientos expuestos por la CCT, resolviendo el tribunal modificar parcialmente la Sentencia de Primera instancia (se ordena descontar los valores cancelados por la Cámara de Comercio de Tunja) y condena en costa de esta instancia a la parte demandante y en favor de la CCT. Se encuentre pendiente de la realización de la liquidación por parte del juzgado

8.3.25 Nota 25 Hechos Relevantes.

La CCT ha analizado la información financiera para determinar los impactos que pudo haber generado la pandemia a causa del COVID-19, en el curso normal de sus operaciones durante el año 2021 y se pueden destacar algunos aspectos que se atañen a continuación.

- La entidad tomo la decisión de trasladar los dineros depositados en fiducias porque su rentabilidad es volátil por la situación económica que viene enfrentado el mundo a causa de la pandemia, decisión que tomo con el fin de salvaguardar los recursos de la entidad
- La CCT ha cumplido con sus obligaciones tanto comerciales como pago a proveedores y pago de nómina sin traumatismos.
- A mediados del año 2021, las cosas de contagios se redujeron y se reactivo la economía, por ende la entidad apoyo a los comerciantes y microempresarios en la reactivación con publicidad, capacitaciones entre otros.


La entidad seguirá monitoreando la información financiera con el fin de mitigar los riesgos inherentes a la emergencia económica que atraviesa el país. Tanto en el ámbito operativo, económico y social, con el propio de actuar ante cualquier eventualidad.

Por consiguiente, la Cámara de Comercio de Tunja a 31 de diciembre de 2021, no presenta ningún indicio que genere un impacto significativo para mantener su negocio en marcha.

8.3.26 Nota 26. Aprobación de los Estados Financieros.

El día 418 de 22 del 2022 se realizó la Presentación de los Estados Financieros a 31 de diciembre del 2021 a los Integrantes de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Tunja, quienes aprobaron y autorizaron su respectiva publicación. La Junta Directiva es el máximo órgano de la Cámara que podría modificar y/o aprobar los Estados Financieros.

Acta N° 418 / 2022.



JULIAN ANDRES GALVIS PABON
Presidente Ejecutivo



FLOR ANGELA DIAZ BALLESTEROS
Contadora
T.P. N° 277682-T